



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,20 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 600** zł

Polecam na wynajem gustownie urządzone mieszkanie generalnym remoncie znajdujące się **tuż przy Pleciudze**.

Na powierzchnię 50,20 mkw. składa się:

- gustownie urządzony salon z wyjściem na balkon
- sypialnia z dużą, czterodrzwiową szafą w zabudowie stałej
- kuchnia wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD i strefą jadalnianą
- łazienka z dużą kabiną prysznicową i WC
- przedpokój z trzydrzwiową szafą

Mieszkanie przeszło generalny remont i zostało gustownie urządzone w nowe sprzęty i meble. **Masz szansę zostać pierwszym Najemcą.**

Niewątpliwym atutem są niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wraz z zaliczką na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości i administrację wynoszą 643,45 PLN/mc. **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.**

Najem w formie najmu okazjonalnego, **umowa na minimum 12 mc. Kaucja** zabezpieczająca w wysokości dwukrotności czynszu **(5 200 PLN)**.

Najemca pokrywa wynagrodzenie biura, które wynosi jednorazowo czynsz najmu + VAT (2 600 PLN + VAT).

Świetna lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej, szkół, przedszkoli, basenu



KFADRAT

oraz terenów zielonych. Dodatkowym atutem są okna wychodzące na mało ruchliwą ulicę i ogrodzony teren wokół budynku, co przekłada się na ciszę i spokój.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

Symbol	5/13738/OMW	Symbol SWO	416448
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 PLN	Cena w EURO	581 €
Cena w USD	632 \$	Czynsz ofertowy	2 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	28398
Czynsz administracyjny	643 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl