



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,01 m²,

KOŁOBRZEG, CENTRUM

Cena **690 000** zł

Na sprzedaż lokal mieszkalny, w którym w stanie faktycznym wydzielono część usługową i mieszkalną (w stanie prawnym całość pełni funkcję lokalu mieszkalnego- możliwość kredytu hipotecznego).

Na **powierzchnie użytkową** wynoszącą **73,01 mkw.** składa się:

- przestronny salon z dwoma oknami
- oddzielna kuchnia z wnęką na lodówkę
- sypialnia
- łazienka z wanną
- oddzielne WC
- przestronny korytarz z dużą szafą w zabudowie stałej, w części której znajduje się zamykane na kratę przejście do części usługowej
- otwarta sala sprzedaży, która obecnie wykorzystywana jest jako część usługowa
- hall w części usługowej
- pomieszczenie socjalne z umywalką w części usługowej
- oddzielne WC w części usługowej
- wiatrołap z oddzielnym wejściem z ulicy z wydzieloną częścią na schowek

Dodatkowo do mieszkania przynależy spora piwnica o powierzchni 9,83 mkw. (łącznie powierzchnia w Księdze Wieczystej 82,84 mkw.)



KFADRAT

Podwórko zamykane na szlaban daje możliwość parkowania samochodu w samym centrum Kołobrzegu tylko przez mieszkańców.

Lokal posiada ogromny potencjał funkcjonalny i aranżacyjny. Obecnie część lokalu wydzielona na usługi posiada osobne i całkowicie niezależne wejście z ulicy **z dużą witryną reklamową** (obecnie wynajmowany). Część mieszkalna posiada bardzo funkcjonalny układ, który można poszerzyć o zaadoptowaną przestrzeń usługową i stworzyć przestronne mieszkanie. Całość można również zaaranżować na **3 niezależne apartamenty na wynajem**.

Ogromnym atutem są niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i administrację wynoszą 846,89 PLN/mc.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty, która stanowi rzadko pojawiającą się okazję!

Symbol	17/13738/OMS	Symbol SWO	416446
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	154 146 €
Cena w USD	167 808 \$	Cena za m2	9 451 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	ppor. Emilii Gierczak	Powierzchnia całkowita	73 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	28398
Czynsz administracyjny	847 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**