



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,14 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **549 000** zł

Polecam na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie topowej lokalizacji!

Na powierzchni 64,14 mkw. składa się:

- słoneczny salon, z którego mamy bezpośrednio wyjście na spory balkon
- sypialnia
- sypialnia
- pojemna garderoba
- duża kuchnia w zabudowie stałej z rozkładanym stołem
- łazienka z WC
- przedpokój

W mieszkaniu znajduje się drewniany parkiet, ściany gładzone i malowane. Wszystkie okna PCV. Nieruchomość jest wyposażona w sprzęty AGD (łódówka, płyta grzewcza, piekarnik i pralka) oraz w części umeblowana. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 4 mkw.



KFADRAT

Komfort użytkowania dodaje dodatkowo **zamykany na pilota parking** dla mieszkańców oraz **plac zabaw znajdujący się na zamykanym podwórku**.

Niewątpliwym atutem są niskie koszty w postaci; czynszu w wysokości 590,09 PLN (wraz z zaliczkami na ogrzewanie, które jest nieopomiarowane i wodę), fundusz remontowy w wysokości 128,08 PLN + prąd i gaz.

Świetna lokalizacja, dająca bliskość do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, jak również terenów zielonych czyni tą ofertę wyjątkową.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	15/13738/OMS	Symbol SWO	416447
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	122 647 €
Cena w USD	133 517 \$	Cena za m2	8 559 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	64 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1957
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	28398
Czynsz administracyjny	590 PLN		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiecej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl