



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

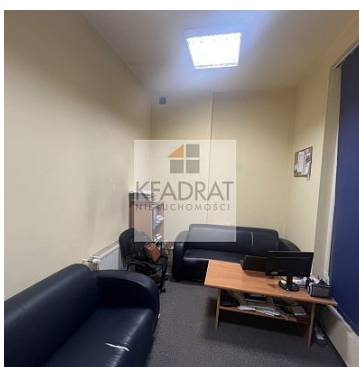
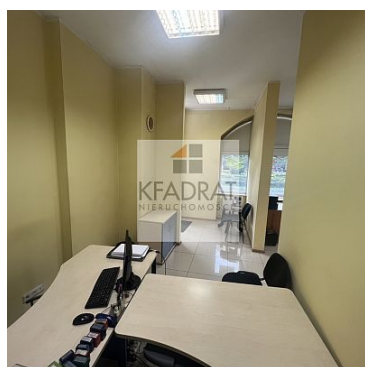
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 54,36 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **489 000** zł



Do sprzedaży lokal użytkowy ok.55 m<sup>2</sup> z balkonem w kamienicy, usytuowany przy jednej z głównych ulic Szczecina.

Znajduje się na parterze z bezpośrednim wejściem od ulicy z dużymi witrynami (duże możliwości reklamowe i marketingowe). Nieruchomość posiada trzy pomieszczenia biurowe (możliwość innego podziału), pomieszczenie socjalne i WC. Przeznaczenie biuro, kancelarie, agencje reklamowe.

Lokal w dobrym standardzie, możliwość rozpoczęcia działalności "od zaraz" lub też adaptacji pod własne potrzeby.

Dodatkowe opłaty, to czynsz do zarządcy ok 470 zł (w tym zaliczka na wodę, śmieci, fundusz remontowy) plus media wg. zużycia Enea, PGNiG.



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                               |                   |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                        | ELT32906          | Symbol SWO                      | 416232             |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL             | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                        | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY             |
| Cena                          | 489 000 PLN       | Cena w EURO                     | 113 204 €          |
| Cena w USD                    | 122 837 \$        | Cena za m2                      | 8 996 PLN          |
| Kraj                          | POLSKA            | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                        | SZCZECIN          | Gmina                           | SZCZECIN           |
| Miejscowość                   | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle           | CENTRUM           | Ulica                           | Monte Cassino      |
| Powierzchnia całkowita        | 54 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY           | Rodzaj budynku                  | KAMIENICA          |
| Rok budowy                    | 1920              | Materiał ścian                  | CEGLA              |
| Parter                        | TAK               | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Źródło c.w.                   | PIEC GAZOWY       | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE        |
| Forma własności               | WŁASNOŚĆ          | Nr Licencji                     | 27917              |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)