



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 200,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **4 000 000** zł



Lokal w ścisłym centrum, parter, wejście z poziomu "0", duże witryny. Powierzchnia lokalu wynosi 200m2. Obecny układ-sala sprzedaży która zajmuje ok. połowę lokalu i biura z tyłu lokalu, natomiast jest możliwość dowolnej aranżacji, również jest opcja podziału na dwa lokale (posiada drugie wejście od podwórka). Istnieje możliwość wynajmu z opcją kupna. Lokal nadaje się zarówno na usługi, sklep, a z racji sąsiedztwa również idealnie na gabinety fizjoterapii i tym podobne. Zakup możliwy od zaraz.

Symbol	SCN22509	Symbol SWO	401026
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000 PLN	Cena w EURO	926 000 €
Cena w USD	1 004 800 \$	Cena za m2	20 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	200 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1975	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	9391		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**