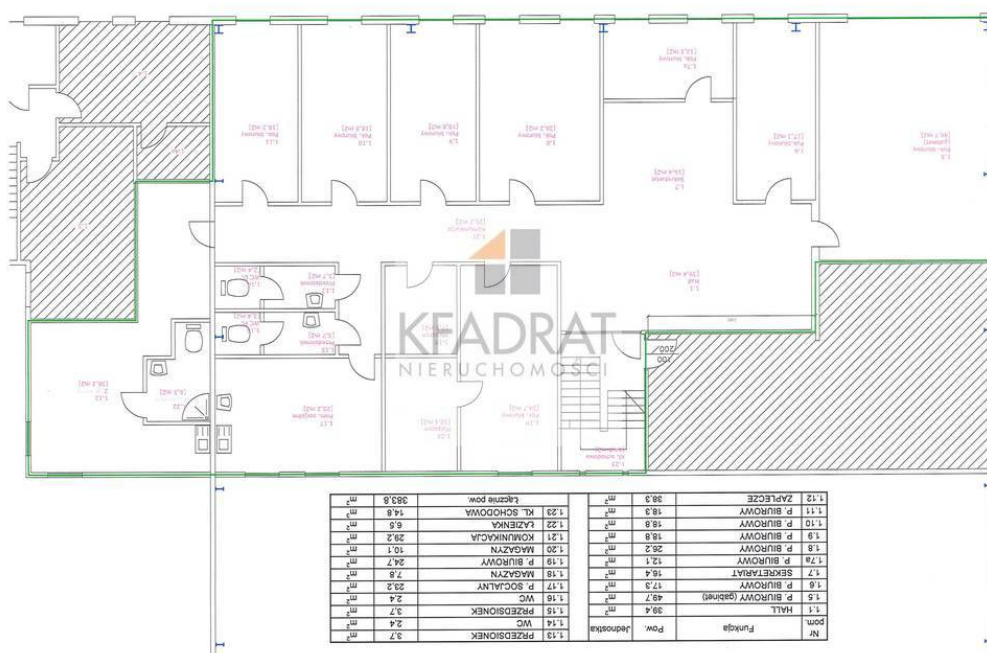




KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 383,80 m²,
PRZECŁAW
Cena **13 050** zł



Pomieszczenia biurowe położone w czołowej części hali na pierwszym piętrze
Oferowana powierzchnia biurowa położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie.

- Cena za 1 m2 powierzchni biurowej 34,50 zł netto + VAT**
- Oплата eksploatacyjna za 2,50 zł netto / 1 m2

Media rozliczane według wskazań liczników.

Obecnie cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony działającą:

- w dni powszednie od 16.00 do 7.00 rano,
- w soboty, niedziele i święta przez całą dobę.

Koszty związane z ochroną pokrywają wszyscy wynajmujący proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni magazynowej.

Dodatkowe atuty : łatwy dojazd do drogi S3. Działka posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy - tj. utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe, zatoki parkingowe, chodniki oraz urządzone zieleńce.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	EXT24592	Symbol SWO	416193
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.09.2023	Cena	13 050 PLN
Cena w EURO	3 021 €	Cena w USD	3 278 \$
Czynsz ofertowy	13 050 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	PRZECŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	384 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	STAL	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**