



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 168,65 m²,
SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **8 500** zł



Lokal dwupoziomowy (parter i piwnica) położony na styku dwóch osiedli domów wielorodzinnych w pobliżu skrzyżowania z przystankami komunikacji miejskiej łączącej północne i południowe dzielnice Szczecina, w pobliżu obwodnicy śródmiejskiej. Na parterze powierzchnia typu open space z dużą salą o powierzchni łącznie 122 m². Dodatkowo piwnica o powierzchni 46,65 m². Nie ma możliwości wynajmu oddzielnie. Duże witryny, wejście bezpośrednio z ulicy z poziomu zerowego. W obiekcie poza proponowanym lokalem są inne lokale usługowe i placówki użyteczności publicznej. Niedaleko szkoła i małe centrum handlowe. Duży przepływ pieszych. bezproblemowe parkowanie.

Symbol	FKT20790	Symbol SWO	261489
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 500 PLN	Cena w EURO	1 968 €
Cena w USD	2 135 \$	Czynsz ofertowy	8 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	169 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1962	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**