



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,60 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **766 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjne dwupoziomowe mieszkanie w dzielnicy Żelechowa. Mieszkanie położone jest na czwartym piętrze w budynku z 2010 roku. Na terenie obok znajduje się plac zabaw. Nieruchomość idealna dla rodziny. Nie wymaga dużych nakładów finansowych i ma świetne możliwości aranżacji.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na powierzchnię 87,6 m<sup>2</sup> składają się:

Poziom I:



# KFADRAT

- salon - 26,7 m<sup>2</sup>
- aneks kuchenny - umeblowany, wyposażony w lodówkę, płytę grzewczą, piekarnik oraz niezwykle funkcjonalne zamykane pomieszczenie mogące służyć za spiżarkę lub schowek
- łazienka - 3,4 m<sup>2</sup>
- przedpokój 5,7 m<sup>2</sup>

Poziom II - 51,8 m<sup>2</sup>:

- trzy pokoje
- łazienka z WC
- dodatkowe WC

Czynsz administracyjny około 700 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.  
Możliwość wynajęcia miejsca na parkingu podziemnym za 250 zł/mies. lub wykupienia za 65 000 zł.

Pod blokiem mieści się Lidl oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.  
W okolicy znajduje się kilka szkół i przedszkoli do których dojedziesz w około 10 min. Również kawałek drogi dzieli cię od Odry.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

|                        |                   |                         |                    |
|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | ROY02734          | Symbol SWO              | 409860             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                   | 766 000 PLN       | Cena w EURO             | 177 329 €          |
| Cena w USD             | 192 419 \$        | Cena za m <sup>2</sup>  | 8 744 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | ŻELECHOWA         | Ulica                   | Robotnicza         |
| Powierzchnia całkowita | 88 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE        | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK         |
| Rok budowy             | 2010              | Standard                | DO REMONTU         |
| Materiał ścian         | SILIKAT           | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     |
| Liczba łazienek        | 2                 | Liczba WC               | 1                  |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA         | Liczba pokoi            | 4                  |



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                        |              |                                 |                        |
|------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------|
| Piętro                 | 4            | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ     | Linia telefoniczna              | JEST                   |
| Internet               | JEST         | Telewizja kablowa               | JEST                   |
| Domofon                | JEST         | Rodzaj okien                    | POŁACIOWE, PCV         |
| Garaż                  | JEST         | Nr Licencji                     | 18591                  |
| Czynsz administracyjny | 700 PLN      |                                 |                        |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**