



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 144,15 m², pow. działki: 240,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **1 100 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS !!!

Centralna lokalizacja w mieście.

Na sprzedaż pawilon handlowy przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu sklepy, drogeria, Urząd Gminy i Miasta.

Parter budynku idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - wszelkiego rodzaju



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

usługi (gabinety lekarskie, branża beauty), handel, usługi gastronomiczne lub pomieszczenia biurowe.

Drugi lokal na poddaszu z powodzeniem może stanowić dodatkowe źródło dochodu z wynajmu.

Bezpośrednie wejście do budynku z poziomu chodnika, duże witryny.

Na terenie działki miejsca postojowe.

Budynek o powierzchni użytkowej 144,15 m², na którą składają się z dwa niezależne lokale:

*PARTER (dawny sklep spożywczy):

- sala sprzedaży o pow. 61,24 m², wysokość pomieszczeń - 3,50 m.
- pomieszczenie gospodarcze/biuro o pow. 18,24 m²,
- wc o pow. 4,27 m²,
- trzy niezależne wejścia z poziomu parteru.

*PODDASZE z osobnym wejściem (zewnątrzne schody) - (dawny salon kosmetyczny):

- 3 pokoje/biura,
- łazienka z wc,
- osobne wc.

Poddasze z powodzeniem może być wykorzystywane jako lokal mieszkalny.

MEDIA:

- prąd - wg zużycia
- gaz - ogrzewanie i ciepła woda - wg zużycia
- woda i kanalizacja sanitarna - sieć miejska, wg zużycia

Budynek z początku lat 2000, wybudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego (suporeks). Okna PCV, dach pokryty dachówką, elewacja z tynkiem strukturalnym, docieplony styropianem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Symbol	MNI21763	Symbol SWO	416023
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	254 650 €
Cena w USD	276 320 \$	Cena za m ²	7 631 PLN



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	144 m ²	Powierzchnia działki	240 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	19459		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**