



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

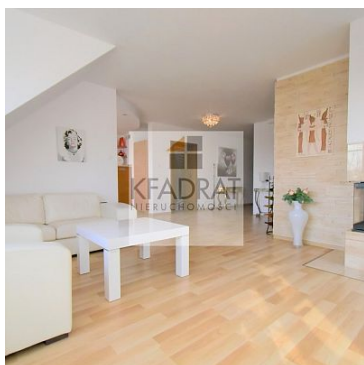
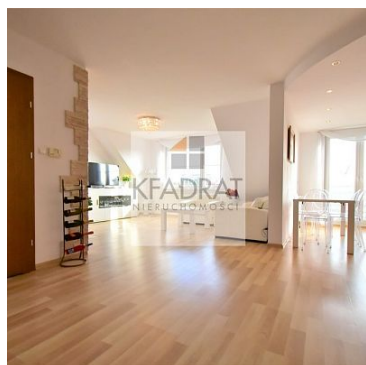
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,47 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż duży, ładny apartament znajdujący się w dzielnicy Gumieńce.

Nieruchomość o powierzchni nieco ponad 106m². wraz z garażem o powierzchni ponad 16m². i dwoma miejscami postojowymi pod budynkiem, oraz słonecznym tarasem o powierzchni ok.40m².

Apartament usytuowany na I piętrze domu wybudowanego w 2009r. w systemie zabudowy szeregowej, i zajmuje dwa poziomy.

Wejście do nieruchomości posiada osobne wejście z posesji, oraz osobny przedsionek ze schodami, które prowadzą bezpośrednio do mieszkania.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W skład jego wchodzi:

POZIOM I

- słoneczny salon z kominkiem i wyjściem na duży ok.40m². taras
- w pełni wyposażona kuchnia w zabudowie mebli
- dwie ustawne sypialnie w tym jedna z wyjściem na własny balkon
- łazienka z wanną, wc i bidetem
- oddzielna toaleta
- duży hall
- schody na kolejny poziom

POZIOM II :

- duża słoneczna sypialnia
- własna łazienka z prysznicem i wc

Okolica spokojna, wokół jedynie niska zabudowa domów, sporo zieleni, a sąsiedztwo kulturalne, komunikacja miejska, szkoła, przedszkola, uczelnia

Nieruchomość wykończona wysokiej jakości materiałami, obecnie urządzona w wysokim standardzie.

Garaż w cenie 50.000 zł (kwotę należy obowiązkowo doliczyć do ceny apartamentu), znajdują się w bryle domu i posiada powierzchnię ok.17m². a przed nim dodatkowe dwa miejsca postojowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Czynnosc do zarządcy wynosi obecnie ok.370zł.

Cena podlega negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT31737	Symbol SWO	401942
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m ²	9 298 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	106 m ²
Rodzaj mieszkania	4-PKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	25611	Czynsz administracyjny	370 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**