



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,38 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **520 000** zł



Tylko u nas przestronne dwupokojowe mieszkanie na trzecim piętrze w czteropiętrowej kamienicy.
Świetna lokalizacja wszędzie blisko, lokalne sklepy, markety, przystanek tramwajowy itp..

Na 61,38 m² składa się:

- salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- przedpokój,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka z prysznicem.

Nieruchomość nadaje się pod inwestycje jak i do zamieszkania.

Okna PCV, ściany gładzone i malowane. Na podłogach w pokojach panele, łazienka w glazurze i terakocie. Kuchnia w zabudowie.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont 2010r., łącznie z wymianą instalacji elektrycznych.

Ogrzewanie miejskie.

Czynsz około 600 zł (w tym ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=67,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=109,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP= 93,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji $CO_2 \text{ Eco}_2=0,04t \text{ CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze}=0,00\%$

Symbol	BON43499	Symbol SWO	415693
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	520 000 PLN	Cena w EURO	120 380 €
Cena w USD	130 624 \$	Cena za m2	8 472 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Juliana Ursyna Niemcewicza	Powierzchnia całkowita	61 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	11681	Czynsz administracyjny	600 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl