



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

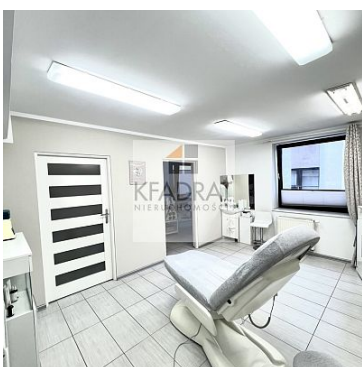
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 58,80 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **646 800** zł



Na sprzedaż klimatyzowany lokal niemieskalny o powierzchni ok. 59 m² na 2 piętrze z windą. Lokal składa się z 4 pomieszczeń. Komunikacja, pomieszczenie socjalne z toaletą, dwie sale do zabiegów oraz pomieszczenie gospodarcze. Możliwość innego podziału według własnej aranżacji. Nieruchomość zlokalizowana w centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina. W pobliżu centrum handlowe Kaskada oraz park gen. Andersa. Lokal świetnie nadaje się pod gabinety medycyny estetycznej, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski oraz kosmetyczny, sale szkoleniowe, szeroko pojęta branża BEAUTY, ponadto lokale biurowe i szkoleniowe. Lokal jest obecnie wynajmowany przez stabilnego najemcę z branży BEAUTY i umowa może być kontynuowana. Dodatkowe opłaty, to czynsz do zarządcy ok 300 zł plus media wg. zużycia Enea, ZWIK i SEC.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	ELT32860	Symbol SWO	415664
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	646 800 PLN	Cena w EURO	149 734 €
Cena w USD	162 476 \$	Cena za m2	11 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Stanisława Więckowskiego
Powierzchnia całkowita	59 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Materiał ścian	INNY
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	27917



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**