



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

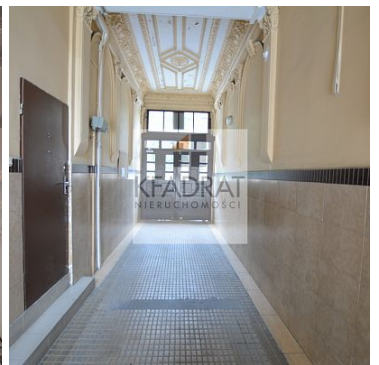
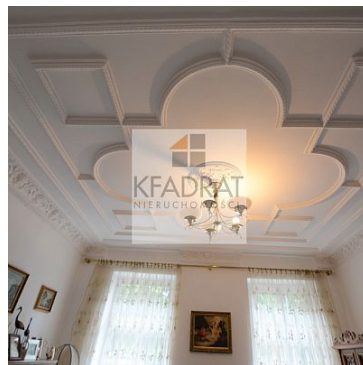
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,16 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny idealny do prowadzenia działalności gospodarczej położony w Centrum przy ul. Małopolskiej.

Nieruchomość funkcjonowała jako dwa osobne mieszkania z wspólnym korytarzem :

Pierwsze składało się z :

- trzech pokoi pow. 24,55 m² ; 13,61 m² ; 13,56 m² - (z każdego pokoju okna wychodzą na front budynku)
- kuchnia o pow. 9,99 m²
- łazienka z toaletą o pow. 6,79m²



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Druga nieruchomość : (okna wychodzą na oficynę)

- salon z kuchnią o pow. 25,25 m²
- pokój o pow. 21,72 m²

Przedpokój o pow. 8,32m² i przedsionek o pow. 1,37m² do wspólnego użytkowania.

Mieszkanie pierwsze przeszło remont podczas którego wymieniono :

- okna na PCV
- została wymieniona instalacja elektryczna wraz z nowymi tynkami
- wymieniona została instalacja grzewcza na miedzianą
- został wymieniony piec - Vaillant atmoTECpro
- została zamontowana nowa kuchnia wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik z palnikiem gazowym, lodówka z zamrażarką , okap)
- instalacja wodna została wykonana w rurach Pex
- wyremontowana została łazienka
- odrestaurowane zostały sztukaterie w pokojach

Mieszkanie numer 2 wymaga remontu.

Budynek po renowacji, ocieplony, klatka schodowa po remoncie, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne.

Do nieruchomości przynależą trzy piwnice o pow. 10,59 ; 7,41 ; 5,49m² wpisane w Księdze Wieczystej.

Niskie koszty utrzymania czynsz za całą nieruchomość 148,65m² wynosi 596zł a w nim (zaliczka na wodę zimną, zarządzanie, FR, śmieci, sprzątanie).

Nieruchomość znakomicie nadaje się na prowadzenie działalności biurowo-usługowej: gabinet dentystyczny, salon kosmetyczny, kancelarie prawną, szkołę językową.

Świetna lokalizacja wszędzie blisko, park, komunikacja, sklepy, restauracje w zasięgu ręki.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT32802	Symbol SWO	414936
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	184 969 €
Cena w USD	200 709 \$	Cena za m ²	6 384 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	125 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Nr Licencji	27249	Czynsz administracyjny	596 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**