



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

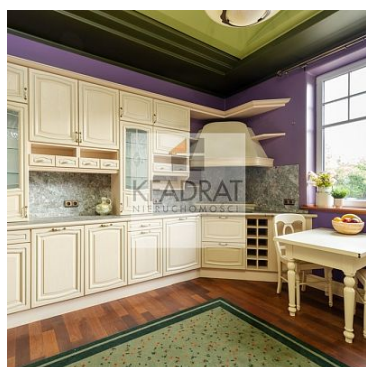
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 790,00 m², pow. działki: 4 327,00 m²,

DOBRA

Cena **2 490 000** zł



Na sprzedaż unikatowa nieruchomość w miejscowości Dobra pod Szczecinem,
- powierzchnia domu 800 m²,
- działka 4327 m²,
luksusowa do mieszkania oraz komfortowa na działalność biznesową.

https://youtu.be/_IFuKxbVxew

Na I poziomie znajduje się:

- salon/ sala klubowa 50 m², ściana okien z wyjściem na dyskretne, przestronne patio z fontanną oraz grilem,



KFADRAT

- wyposażona kuchnia,
- dwa pokoje oraz łazienka o powierzchni 17,5m²,
- garaż dwustanowiskowy plus warsztat
- wyodrębnione mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią i łazienką

Na II poziomie:

- prawie 50 metrowy pokój ze ścianą na książki, aneks kuchenny, dziesięciometrowa łazienka oraz duży zadaszony taras,
- wyodrębnione mieszkanie doświetlone oknami tarasowymi i połaciowymi z kuchnią (16,5m²), salon z tarasem (36,3m²), dwie sypialnie oraz łazienka (całe to mieszkanie ma powierzchnię 120m²)

Przyziemie i piwnica składają się z:

- dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką o powierzchni 55m²,
- basen o powierzchni ponad 100 m² oraz głębokości 2m,
- sala do gry w squash'a,
- 30 metrowy garaż oraz kotłowni.

Ogrzewanie domu odbywa się poprzez system nadmuchiwane powietrza atmosferycznego zasilającego dwa piece gazowe. Ma ono zimą temperaturę nie mniejszą niż 11 stopni, co znacznie optymalizuje zapotrzebowanie na energię. W pomieszczeniach nie ma grzejników, są kratki wentylacyjne nadmuchujące ciepło. Całą nieruchomość można podłączyć do systemu "Smart home".

Oferta jest unikatowa na rynku krajowym, daje duże możliwości wykorzystania biznesowego. Można tutaj organizować warsztaty jogi, tańca, turnusy lub jako dom pokoleniowy dla dużej rodziny. Po sąsiedztwie park na działce o powierzchni 6500 m², która również może być przedmiotem sprzedaży.

Zapraszam na prezentację, która niewątpliwie łatwo może stać się ciekawą przygodą.

Symbol	FNI23075	Symbol SWO	414866
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 490 000 PLN	Cena w EURO	576 435 €
Cena w USD	625 488 \$	Cena za m ²	3 152 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Sasankowa	Powierzchnia całkowita	790 m ²
Powierzchnia działki	4 327 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	870 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	7641		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl