



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoislawa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 330,00 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **7 350** zł



Do wynajęcia hala magazynowa o powierzchni około 330 m² znajdująca się na działce o powierzchni 10 000 m², z utwardzonym placem manewrowym dla samochodów ciężarowych i parkingami dla samochodów osobowych. Obiekt znajduje się przy ulicy Szczawiowej, dzielnica Pomarzany w Szczecinie, bezpośrednio przy przystanku komunikacji miejskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem do wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Hala wykonana w technologii murowanej. Wysokość obiektu od 3.8 w najniższym punkcie do 4.6 m w najwyższym punkcie, na hali znajdują się przęsła w odległości co 6m. Posadzka mieszana (terakota, wylewka betonowa). Moc przyłącza dowolna ze względu na własną trafostację, przepływ wody do 50 m³ na godzinę, gaz ziemny (Gz-50 inaczej E) do 200 m³ na godzinę. Obiekt ogrodzony. Czyszn najmu 21 zł netto za m². Obiekt może być



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dostosowany do potrzeb najemcy w każdym zakresie.

Symbol	ATL02240	Symbol SWO	408690
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 350 PLN	Cena w EURO	1 702 €
Cena w USD	1 846 \$	Czynsz ofertowy	7 350 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	330 m ²
Powierzchnia działki	10 000 m ²	Powierzchnia magazynowa	500 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**