



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

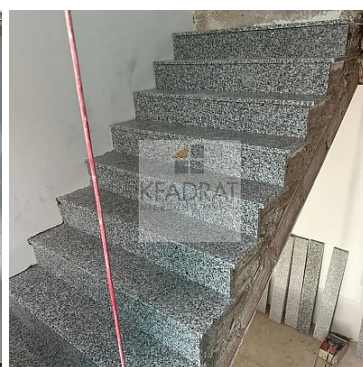
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 351,40 m², pow. działki: 1 190,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **4 650 000** zł



Budynek będący przedmiotem sprzedaży został wzniesiony w 1890 r. w stylu industrialnym. Do końca XX w. służył jako obiekt przemysłowo-rzemieślniczy, ze zmienną historią wykonywanych w nim usług, rzemiosł i drobnej wytwórczości, oraz zamieszkania.

Obecnie budynek przechodzi kapitalny remont i będzie gotowy do zakupu w stanie deweloperskim na wrzesień 2023 roku.

Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto zawierającą podatek Vat.

W standardzie :



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Wymienione zostały nowe okna trzy szybowe (kolor antracyt na zewnątrz i wewnątrz) ze szprosami,
- Cały budynek został docieplony styropianem
- Całkowicie wymieniony został dach. (nowa konstrukcja, wieniec, ocieplenie)
- W środku klatka schodowa zostanie pokryta płytami granitowymi, oraz zostanie zainstalowana nowa balustrada, wszystko w stylu loftowym.
- Położona nowa instalacja sanitarna oraz elektryczna.
- Całkowicie wymienione zostały podłogi - nowe wylewki, na ścianach nowe tynki,
- Sufity zostały wypiaszkowane i wysodowane, tak aby zachować styl industrialny.
- w apartamentach parapety granitowe
- każdy apartament będzie miał zamontowane drzwi wewnętrzne z doświetleniem (szerokość ok 140cm)
- każdy lokal będzie posiadał swoje źródło ogrzewania (na każdej kondygnacji) - pompa ciepła napowietrzna

Budynek można podzielić na cztery : apartamenty , lub lokale użytkowe, biurowo-usługowe. Nieruchomość znakomicie nadaje się na gabinety lekarskie, kancelarie prawne, ze względu na swój styl obiekt nadaje się na biuro architektoniczne.

Obiekt sprzedawany w stanie deweloperskim, ale istnieje możliwość wykończenia pod klucz wedle projektu klienta.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru konserwatora Zabytków.

Budynek pięciokondygnacyjny, w tym cztery kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna (piwnica)

- pow. zabudowy: 120,00m²
- pow. użytkowa:
- piwnica: 29,30m² (zostanie podzielona na cztery boksy)
- parter: 85,30
- I piętro: 75,90
- II piętro: 77,90
- III piętro: 72,30
- IV piętro: 10,70

RAZEM PU= 351,40m²

Wszystkie kondygnacje są podobne i składają się z:

- dużego pomieszczenia z aneksem kuchennym o pow. ok 50m² (możliwość wydzielenia dodatkowych pomieszczeń)
- przedpokoju o pow. ok 8m²
- łazienki z toaletą o pow. 5m²
- schowka na klatce schodowej ok 1m²
- klatki schodowej ok 11m²

Wejście do budynku prowadzi od strony wschodniej poprzez przybudówkę na poziomie parteru. Od strony północnej i wschodniej obiekt posiada doświetlenie oknami, natomiast od zachodu ma "ślepą" ścianę sąsiadującą z następną posesją. Obiekt od strony południowej posiada niewielką prostokątną przybudówkę, w której zlokalizowane były toalety.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Oferta na wyłączność!
Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT32758	Symbol SWO	414668
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	4 650 000 PLN	Cena w EURO	1 070 430 €
Cena w USD	1 154 130 \$	Cena za m2	13 233 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	351 m²
Powierzchnia działki	1 190 m²	Powierzchnia biurowa	240 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	27249



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl