



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

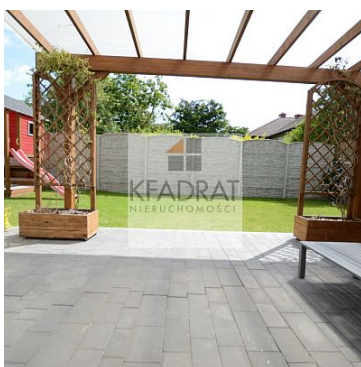
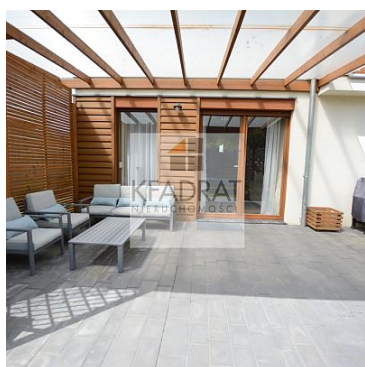
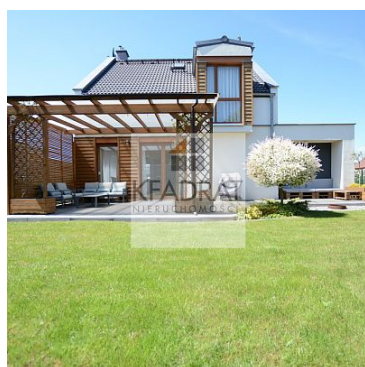
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,59 m², pow. działki: 554,00 m²,

DOBRA

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom wolnostojący wybudowany w 2016 roku, znajdujący się w cichej i spokojnej lokalizacji w Dobrej Szczecińskiej.

na powierzchnię 131,59m² składają się na parterze :

- Salon o pow. 35m²
- kuchnia o pow. 7,78m² z wyjściem do spiżarni o pow. 1,43m²
- garaż o pow. 15,87m² z wejściem do pom. gospodarczego o pow. 3,48m²
- łazienka z toaletą o pow. 2,7m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- wiatrołap i komunikacja

Piętro :

- sypialnia o pow. 16,9m²
- pokój o pow. 11,9m²
- pokój o pow. 10m²
- łazienka z toaletą o pow. 6,43m²

Dodatkowo poddasze do przechowywania rzeczy sezonowych.

Najważniejsze zalety :

- Kuchnia meble lakierowane w stałej zabudowie. Na wyposażeniu sprzęt AGD: (piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem, okap) .
- Łazienki w nowoczesnej glazurze i terakocie.
- Ściany gładzone malowane, na podłogach panele podłogowe.
- Drzwi wewnętrzne Porty z ukrytymi zawiasami .
- Ogrzewanie z bezpiecznego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania
- Dodatkowe źródło ogrzewania - kominek w salonie
- poddasze - podłoga z płyt OSB, a na skosach dachu płyty GK
- Działka pięknie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami
- Woda deszczowa zbierana jest do trzech studni, dodatkowo wokół działki jest zrobiony drenaż (a cały system jest połączony z istniejącym naturalnym drenażem - więc ze studni woda się nie przeleje)
- Rolety zewnętrzne w oknach na parterze.
- Strop ocieplony wełną celulozową wdmuchiwaną pod ciśnieniem ok 30- 35cm
- Dach ocieplony dodatkowo wełną mineralną o pow. 20 cm
- Brama wjazdowa na pilota.
- Dodatkowe miejsce na samochód na boku budynku
- Taras z zadaszeniem
- na działce budynek gospodarczy do przechowywania narzędzi ogrodowych
- Drewniany domek dla dzieci ze zjeżdżalnią

Nieruchomość zadbaną, nie wymagającą większych nakładów finansowych.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT32739	Symbol SWO	414342
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	289 375 €
Cena w USD	314 000 \$	Cena za m2	9 499 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	132 m²	Powierzchnia działki	554 m²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	27
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl