



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

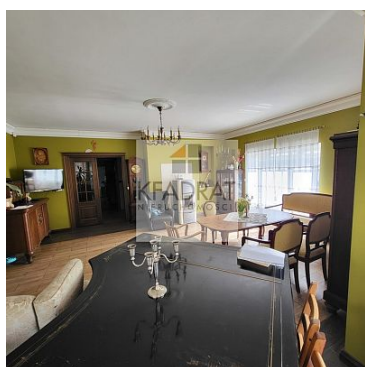
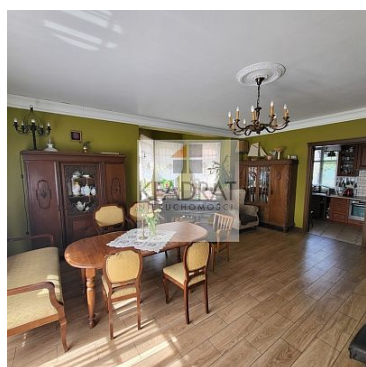
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 290,00 m², pow. działki: 1 380,00 m²,

PNIEWO

Cena **1 499 000** zł



NOWA CENA 1499000 PLN !!!

Podwójna magia rodzinnego raju: Dwa domy, jedno serce.

Oferujemy Ci niezwykłą szansę na zakup dwóch wolnostojących domów, które przeniosą Cię do krainy wielopokoleniowego szczęścia. Usytuowane z dala od miejskiego szumu, te nieruchomości położone są zaledwie 30 km od Szczecina, 10 km od granicy z Niemcami i zaledwie 4 km od Gryfina.

Na tej urokliwej działce o powierzchni 1380 m², w otoczeniu magicznych ogrodów i malowniczego podjazdu, odkryjesz pierwszy dom, zbudowany w 2006 roku, o powierzchni 200 m². Znajdziesz tu przestronny salon,



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

pełniący rolę serca rodzinnego, kuchnię, gdzie smaki nabierają nowego wymiaru, oraz przytulne pokoje, zapewniające intymność i spokój. Schodząc na pierwsze piętro, zanurzysz się w sypialnianym raju, gdzie piękno harmonii i relaksu stworzą niesamowitą atmosferę dla Twojej rodziny.

* parter

- salon 40m²
- kuchnia 11,7m²
- pokój 15m²
- pokój 18,4m²
- łazienka 7,5m²
- korytarz 18,6m²

* pierwsze piętro

- pokój z aneksem kuchennym 30m²
- sypialnia 15,9m²
- sypialnia 16,8m²
- garderoba 3,6m²
- łazienka 5,7m²
- korytarz 13,3m²

Drugim elementem tego magicznego zestawienia jest drugi dom, zbudowany w 2007 roku, o powierzchni 87 m². Tutaj odkryjesz salon emanujący ciepłem, kuchnię, która będzie przypominać o przyjemnościach kulinarnej podróży, oraz sypialnie, które zapewnią wygodę i ukojenie. To idealne miejsce dla mniejszej rodziny lub jako prywatna przestrzeń dla Twoich bliskich.

* parter

- salon 25,13m²
- kuchnia 15,2m²
- łazienka 5,77m²
- korytarz 11,25m²

* pierwsze piętro

- sypialnia 18,71m²
- sypialnia 8,98m²

Dodatkowo, w harmonijnym otoczeniu tych dwóch domów, znajduje się wolnostojący garaż dwustanowiskowy, altana letnia, gdzie rodzina spędzi niezapomniane chwile, oraz dwie wiaty, które dodadzą uroku temu pięknemu miejscu.

Całe to magiczne przedsięwzięcie jest ogrzewane ekologicznymi kotłami na pelet, aby zapewnić Ci ciepło i wygodę w zgodzie z naturą.

Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na Ciebie, aby zapewnić wielopokoleniową przygodę, pełną miłości, harmonii i wspólnych chwil. Skorzystaj z tej niepowtarzalnej okazji, skontaktuj się z nami i pozwól nam wprowadzić Cię do



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

tego magicznego rodzinnego rajy."

Symbol	ROY02881	Symbol SWO	414227
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 499 000 PLN	Cena w EURO	347 019 €
Cena w USD	376 549 \$	Cena za m2	5 169 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	PNIEWO	Powierzchnia całkowita	290 m ²
Powierzchnia działki	1 380 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	290 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PALIWO STAŁE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl