



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

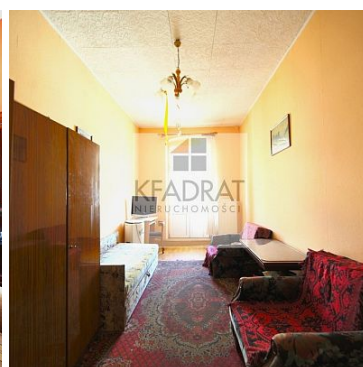
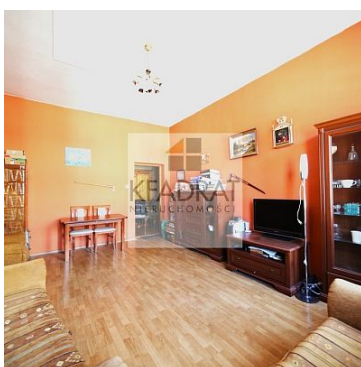
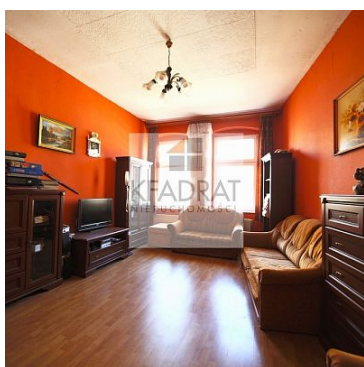
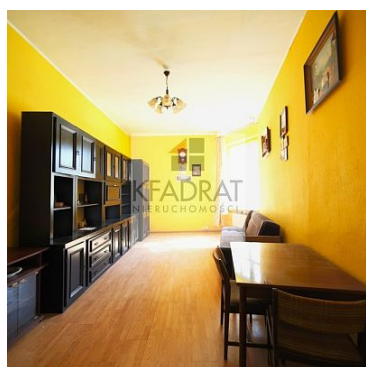
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,30 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **519 000** zł



Okazja ! Nowa oferta ! Na sprzedaż wyjątkowe, 4 pokojowe mieszkanie z balkonem na trzecim piętrze w odnowionej kamienicy.

Na powierzchnię 105,30 m² składają się:

- pokój (ok. 23 m²)
- pokój (20,2 m²)
- pokój z wyjściem na balkon (15,3 m²),
- pokój (12,3 m²)
- widna kuchnia (7,3 m²),



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- korytarz (14 m²),
- łazienka z wanną (4,3 m²),
- pralnia / pom. gospodarcze (4,7 m²) - możliwość usunięcia ściany i zrobienia większej łazienki.

Balkon posiada 3,1 m².

Wysokość pomieszczeń to aż 3,2 m (poza korytarzem - podwieszony sufit), co nadaje wyjątkowej przestrzeni. Wszędzie okna PCV, na podłogach w pokojach panele, w kuchni wykładzina elastyczna, w łazience kafle. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego - nowa instalacja, grzejniki w pomieszczeniach. W dwóch większych pokojach są dwa piece kaflowe, które są nieużywane - można je zamienić na kominek lub zdemontować. Na wyposażeniu zostaje pralka, suszarka, zmywarka oraz meble.

Czynsz wynosi ok. 460 zł, dodatkowo gaz i prąd wg zużycia. Świetna komunikacja z Centrum Szczecina, w pobliżu sklepy, szkoła, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY02880	Symbol SWO	414151
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	519 000 PLN	Cena w EURO	120 149 €
Cena w USD	130 373 \$	Cena za m ²	4 929 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GRABOWO	Ulica	Emilii Plater
Powierzchnia całkowita	105 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1929	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	460 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**