



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

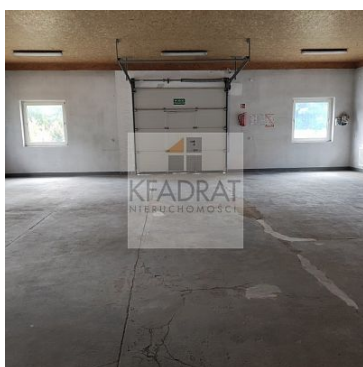
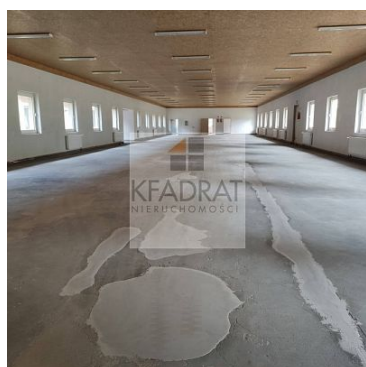
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 735,00 m², pow. działki: 12 690,00 m²,

LUBIESZYN

Cena **14 700** zł



Do wynajęcia od zaraz hala idealna pod magazyn lub hurtownię.

Jednokondygnacyjna, samodzielna hala produkcyjno-magazynowa oraz część biurowo/socjalna w doskonałej lokalizacji niedaleko niemieckiej granicy, parków handlowych oraz hurtowni. Dobry dojazd komunikacją miejską oraz samochodem.

DANE TECHNICZNE HALI:

Powierzchnia użytkowa(m²) : 735 m²

Wysokość hali: 3,5 m



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Posadzka betonowa

Brama dojazdowa z poziomu 0 o szer. 3 m i wys. 2,79 m

Pomieszczenia biurowo- 15 m²

Pomieszczenia socjalne- ok 24 m²

Specyfikacja nieruchomości:

Obiekt składa się z hali na której zostały wydzielone pomieszczenia biurowo-socjalne.

Istnieje możliwość dodatkowo wynajęcia pow. magazynowo - handlowej.

Na terenie nieutwardzony parking dla samochodów oraz plac manewrowy.

Teren ogrodzony.

Ogrzewanie gazowe.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu.

Otoczenie:

W pobliżu parki handlowe oraz hurtownie.

Magazyn zlokalizowany w bliskiej odległości od granicy z Niemcami oraz autostrady A6.

W okolicy przystanek komunikacji miejskiej.

MEDIA:

- kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodna,
- gaz,
- prąd.

Podana cena najmu netto.

Dodatkowo płatne:

- wynagrodzenie biura jednomiesięczny czynsz,
- kaucja jednorazowo jednomiesięczny czynsz,
- energia elektryczna, gaz oraz inne media, które będą rozliczane wg faktycznego zużycia na podstawie refaktur.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21129	Symbol SWO	395893
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 700 PLN	Cena w EURO	3 381 €
Cena w USD	3 735 \$	Czynsz ofertowy	14 700 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość	LUBIESZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	735 m ²	Powierzchnia działki	12 690 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2007
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	15317		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**