



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

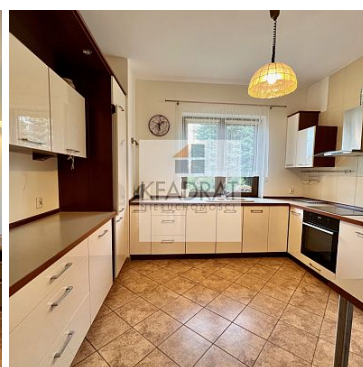
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **1 590 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą domu wolno stojącego w miejscowości Dobra.  
Dom został wybudowany w 2005r. i znajduje się na pięknej działce w kształcie prostokąta o powierzchni 1000m<sup>2</sup>.  
Ściany budynku z cegły, docieplane styropianem o grubości 15cm.  
Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości - 320,5m<sup>2</sup>, składają się:

Parter:

- Hol z zabudowaną szafą
- Salon z kominkiem i wejściem na taras



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- Oddzielna kuchnia
- Korytarz z zabudowaną szafą
- 2 ustawne pokoje
- Łazienka z wanną i oknem
- Pomieszczenie, które może służyć jako biuro z osobnym wejściem oraz osobnym WC
- Kotłownia z piecem kondensacyjnym

Poddasze użytkowe:

- Korytarz
- Garderoba
- Łazienka z wanną i oknem
- Kuchnia
- 3 niezależne pokoje
- Strych

Powierzchnia użytkowa wynosi 242,3m<sup>2</sup>.

W pokojach na podłodze deska barlinecka, ściany gładzone i malowane. W kuchniach i łazienkach zarówno na podłogach jak i na ścianach płytki/gres.

Na poddasze użytkowe prowadzą drewniane schody.

Garaż na 2 samochody w bryle budynku. Brama garażu otwierana na pilota tak samo jak brama wjazdowa na posesję.

Dom ogrzewany piecem kondensacyjnym.

Możliwość podłączenia alarmu, ponieważ instalacja jest założona.

W ogrodzie znajdują się liczne nasadzenia, system nawadniania kropelkowego oraz odstraszacz na kuny.

Okolica spokojna, w pobliżu znajduje się boisko, przystanek komunikacji miejskiej, stacja paliw i sklep taki jak biedronka i netto.

Nieruchomość oddalona jest od głównej ulicy o ok. 500m.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

|                       |                      |                         |                     |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                | MAP22567             | Symbol SWO              | 414008              |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                  | 1 590 000 PLN        | Cena w EURO             | 368 085 €           |
| Cena w USD            | 399 408 \$           | Cena za m <sup>2</sup>  | 4 961 PLN           |
| Kraj                  | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                | POLICKI              | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość           | DOBRA                | Powierzchnia całkowita  | 321 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki  | 1 000 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT           |
| Powierzchnia użytkowa | 242 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |
| Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY        | Rok budowy              | 2005                |



# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                                 |                 |                        |                                                                             |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Standard                        | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian         | CEGLA                                                                       |
| Typ kuchni                      | ODDZIELNA       | Liczba łazienek        | 2                                                                           |
| Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA       | Liczba pokoi           | 6                                                                           |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1               | Umeblowanie            | TAK                                                                         |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY     | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ        | Linia telefoniczna     | JEST                                                                        |
| Energia elektryczna             | JEST            | Podłączony gaz         | JEST                                                                        |
| Podłączony wodociąg             | JEST            | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                        |
| Internet                        | JEST            | Lodówka                | JEST                                                                        |
| Garaż                           | JEST            | Ogródek                | JEST                                                                        |
| Taras                           | JEST            | Nr Licencji            | 20612                                                                       |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**