



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

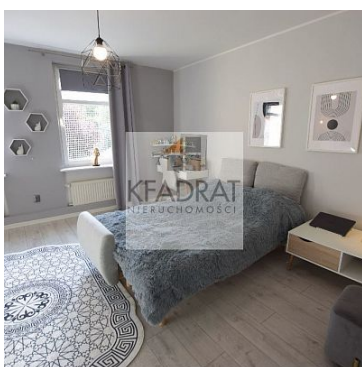
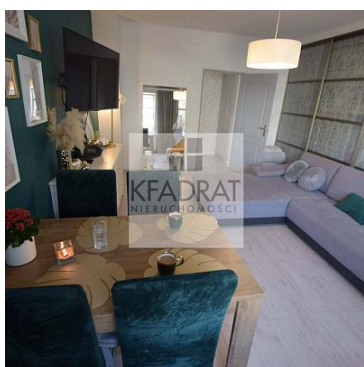
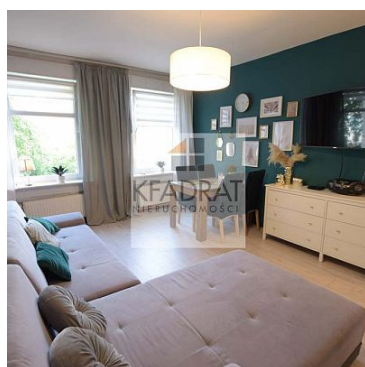
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,44 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **557 000** zł



Mieszkanie niezwyklej urody, atrakcyjnie położone u zbiegu alei Wyzwolenia, ulicy Słowackiego i Krasieńskiego nad pizzerią Marco Polo (drugie piętro).

MOŻLIWA ZAMIANA!

Mimo, że okna salonu zwrócone są w stronę ruchliwego skwerku w salonie cisza i spokój. Łagodne światło od północnego-wschodu z ciekawym widokiem daje przyjemny nastrój, który sprzyja relaksowi i wypoczynkowi. Tradycyjny układ- mieszkanie na planie kwadratu- sprawia, że lokal jest w odbiorze zdecydowanie większy i niezwykle funkcjonalny. Lokal urządzony w łagodnych stonowanych kolorach.

Na powierzchnię 65,44 m² składają się:



KFADRAT

(ekspozycja północny wschód-południowy zachód).

- jasny salon (północny wschód) ok 25 m2 z praktyczna szafa w zabudowie,
- słoneczny pokój (południowy zachód) ok 20 m2,
- zgrabna garderoba, wydzielona z przedpokoju pomiędzy pokojami,
- jasna kuchnia (południowy zachód) ok 7,5m2,
- łazienka z kabina prysznicową,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Ogrzewanie i ciepła woda, piec gazowy dwuobiegowy Valliant. Mieszkanie własnościowe z KW. Do mieszkania przynależy piwnica.

Wyposażenie kuchni i zabudowy pozostają w cenie.

2 piętrowy budynek z elewacja w kolorze piaskowym, w bardzo dobrym stanie, przeszedł komplet remontów i modernizacji (ocieplenie, wymienione rynny, kominy, piony wentylacyjne, izolacja pionowa i pozioma budynku, generalny remont dachu, nowa dachówka ceramiczna etc).

W związku z tym mieszkanie jest ciepłe -średkowe- koszt ogrzewania gazowego ok 1300 zł w skali roku!!!

Lokale użytkowe na parterze kumulują większe środki finansowe na Fundusz Remontowy, jest to o tyle istotne, że koszty napraw i innych remontów jest łatwiej spłacać całej wspólnoty, dzięki czemu czynsz pozostaje na niskim poziomie 250 zł/miesięcznie łącznie z Funduszem Remontowym (przy 3 osobach)!!!

Doskonałe miejsce na spacer, wycieczki rowerowe, aktywny wypoczynek ale też dobre miejsce do korzystania z dobrodziejstw dużego miasta.

Położenie: u wejścia do parku Kasprowicza (zdjęcie 15) przez aleję kasztanową, Grand Park Hotel (zdjęcie 14), jeziorko Rusałkę do Jasnych Błoni; od południa zamknięta ul Zaciszna dalej do Piotra Skargi (zdjęcia 11,12,13); od północy przez ulicę Długosza czy Rondo Giedroycia - dojście do rynku Manhattan i centrum.

Dogodny dojazd w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe, brak strefy płatnego parkowania.

W cenie 7160 zł/m2 dostajecie Państwo kompletne mieszkanie w dobrej lokalizacji.

Wirtualny spacer oraz syntetyczne zdjęcia nie ukazują w pełni urody mieszkania, polecam osobista weryfikację.

Zapraszam.

Symbol	IDN32589	Symbol SWO	413922
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	557 000 PLN	Cena w EURO	128 946 €
Cena w USD	139 918 \$	Cena za m2	8 512 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	65 m²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1925
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	250 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**