



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 780,00 m², pow. działki: 3 736,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **12 000** zł



Hala magazynowo - handlowo - biurowa o powierzchni całkowitej 780 m² położona na Pomorzanach w Szczecinie. Budynek wykończony w bardzo wysokim standardzie, oszczędny w eksploatacji dzięki nowoczesnej instalacji elektrycznej, grzewczej jak i wysokiej jakości ocieplenia budynku. Budynek parterowy o powierzchni 589 m² - pawilon handlowy, oddany do użytku w 2015 r., niepodpiwniczony, kryty dachem o konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną wewnątrz i na zewnątrz (wełna mineralna 30 cm). Ponadto starszy budynek o powierzchni 127 m² z powierzchnią magazynową i pom. socjalnym 150 m². Ocieplony watą mineralną, okna PCV, na podłodze nowa terakota. Budynek posiada własną kotłownię na ekogroszek i koks (centralne ogrzewanie). W części handlowej ogrzewanie podłogowe. Budynki własnościowe, grunt w użytkowaniu wieczystym. Koszt 12 000 zł rocznie. Pomieszczenia w budynku zostały tak rozmieszczone, aby maksymalnie zwiększyć wydajność komunikacji w zespole. Oczywiście większość budynku to hale, które można wykorzystać jako magazyny bądź ulokować tam linie produkcyjne, a także prowadzić handel.



KFADRAT

Nieruchomości

Budynek ulokowano w lokalizacji ułatwiającej sprawne funkcjonowanie firmy pod względem komunikacyjnym. Okolica budynku: hale magazynowe lub magazynowo - handlowe. Do trasy S3 samochodem dojedziemy w 7 minut, A11 - 12 minut, do granicy ok. 15 minut.

Na terenie nieruchomości znajduje się ogromny plac, który z łatwością w bezpieczny sposób pozwoli na rozładunek nawet największych transportów. Obiekt nadaje się na prowadzenie każdej działalności gospodarczej, również działalności uciążliwej. Położony jest daleko od budynków mieszkalnych.

Ma doskonałe parametry dla dalszej rozbudowy:

- 10% minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie,
- 80% maksymalna powierzchnia zabudowy,
- 14 m n.p.t wysokość zabudowy.

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 3736 m².

Działka zabudowana jest nowo wybudowaną halą magazynową o powierzchni 589 m² i przyległą halą wysokiego składowania o powierzchni 127 m² i wysokości 7,80 m posiadającą dwa wjazdy dla wysokich samochodów.

Posiada również pomieszczenia socjalno-biurowe o powierzchni 151 m² po wymianie okien i ocieplone. Całość posiada nowo wstawione okna i drzwi, podłoga jest wykafelkowana. Całkowita powierzchnia zabudowy 867 m².

Symbol	FKT24381	Symbol SWO	413838
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 000 PLN	Cena w EURO	2 778 €
Cena w USD	3 014 \$	Czynsz ofertowy	12 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	780 m ²
Powierzchnia działki	3 736 m ²	Powierzchnia magazynowa	750 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2015
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Energia elektryczna JEST

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Klimatyzacja JEST

Wentylacja JEST

Internet JEST

Alarm JEST

Rodzaj ogrodzenia JEST

Nr Licencji 151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**