



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

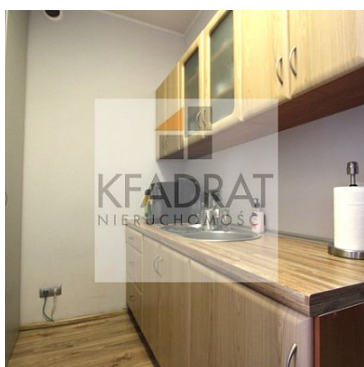
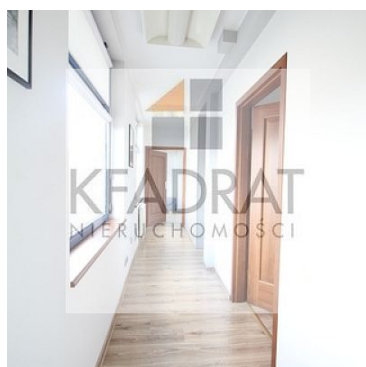
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500** zł



Klimatyzowany, przestronny lokal biurowy o powierzchni 74 m².

Zlokalizowany w samym centrum Szczecina, 2 minuty pieszo od Bramy Portowej,

Usytuowany na 3 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa, vis a vis kina Kosmos.

W 2021 roku został gruntownie wyremontowany, dziś praktycznie nie wymaga żadnych nakładów.

Okna PCV, ściany w gładzi, na podłogach panele.

Lokal składa się, od strony wejścia, z:

- sekretariatu,
- sali dla 4 stanowisk (4 biurka), z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje,



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- gabinetu.

W budynku znajdują się wyłącznie lokale biurowe. Ogrzewanie gazowe. Do czynszu należy doliczyć podatek VAT oraz prąd, wodę i gaz wg zużycia.

Oferta godna polecenia ze względu na świetną lokalizację.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	FNI23066	Symbol SWO	413809
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	579 €
Cena w USD	628 \$	Czynsz ofertowy	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	74 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	7641



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl