



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

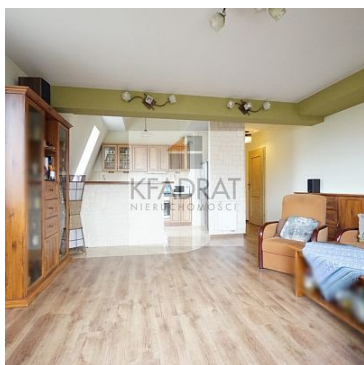
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,06 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **825 000** zł



Oferujemy do sprzedaży komfortowe, energooszczędne mieszkanie w dzielnicy Warszewo. Piękna lokalizacja (ciche Warszewo), okna i balkon wychodzą na Czarny Staw i otwartą, zieloną przestrzeń.

Właściciel przewiduje przyjęcie w rozliczeniu mieszkania 2-3 pokojowego na Lewobrzeżu. Zadzwoń, zaproponuj, wszystkie oferty oprócz kamienic będą rozważone.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze niskiego budynku wielorodzinnego z 2009 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 96,06 m², przy czym całkowita (po podłodze) ok. 115 m².

Poziom I - salon z aneksem kuchennym (ok. 30 m²), dwie sypialnie (ok. 10 i 9 m²), łazienka z wanną i WC (ok. 7



KFADRAT

m2), przedpokój, korytarz oraz spora garderoba.

Poziom H - duża sypialnia ok. 17 m2 z miejscem na garderobę, łazienka z kabiną prysznicową i WC oraz otwarta przestrzeń.

Właściciel nieruchomości szczególnie zadbał o maksymalne wykorzystanie przestrzeni w mieszkaniu, dzięki czemu uzyskał bardzo, funkcjonalne i reprezentacyjne lokum.

Z salonu wychodzi się na duży i słoneczny balkon z ładnym, zielonym widokiem.

Kuchnia jest w formie aneksu, jednakże przeciwnicy zapachów kuchennych stawiając jedną ściankę niewielkim kosztem mogą cieszyć się osobną kuchnią.

Czynsz do wspólnoty wynosi jedynie 584 zł/miesiąc! W czynszu ciepła i zimna woda, ogrzewanie, fundusz remontowy.

Dodatkowo tylko prąd.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON43061	Symbol SWO	413589
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	825 000 PLN	Cena w EURO	190 988 €
Cena w USD	207 240 \$	Cena za m2	8 588 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Złotowska
Powierzchnia całkowita	96 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	584 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl