



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

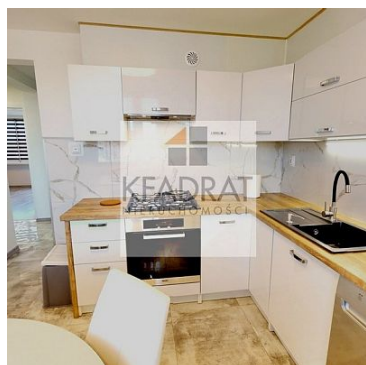
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,60 m²,

GOLENIÓW

Cena **549 000** zł



Nowa niższa cena!

UWAGA> KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!!

Zapraszam Państwa do zapoznania się z naszą najnowszą ofertą **SPRZEDAŻY** wyremontowanego **lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność**.

Mieszkanie znajdującego się w Goleniowie przy ulicy S. Mikołajczyka.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie 3 pokojowe , do każdego z pokoi wchodzimy z przedpokoju, dodatkowo przestronna/wyposażona kuchnia, i duży, słoneczny balkon, na który wychodzimy bezpośrednio z salonu,
całość mieszkania dopełnia oddzielna łazienka i toaleta.

Powierzchnia użytkowa to **63,60 m²**
II piętro w bloku wielorodzinnym / 4 piętrowym/.
Dodatkim do mieszkania jest przynależąca piwnica.

Prezentowana nieruchomość została wyremontowana w **styczniu 2023 roku**, wymienione zostały wszystkie instalacje na nowe, a dodatkowo ściany łączące mieszkanie z sąsiednim zostały wyciszone dodatkową warstwą styropianu.

Lokal mieszkalny wyeksponowany na 2 strony świata.
Ogrzewanie mieszkania oraz wody - miejskie.

Lokal mieszkalny bardzo ładnie wyremontowany, kolory jasne, a wykorzystane materiały wysokiej jakości.
Okna w mieszkaniu PCV, w budynku dostępna także wózkownia.

Przy budynku ogólnodostępne parkingi - co jest dużą zaletą tego budynku.

Klatka wejściowa wyposażona jest w domofon, który zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom, poprzez ograniczenie dostępu dla wybranych osób.

Czynsz do Zarządcy Wspólnoty wynosi ok. 840 zł i płatny jest co miesiąc.

Informacja o opłatach związanych z zakupem nieruchomości:

* Notariusz (opłata za akt notarialny, umowa sprzedaży) związana z zakupem nieruchomości w tym podatek PCC płatna u Notariusza,

UWAGA> KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!!

Zapraszamy na prezentację.

Jeżeli potrzebujesz dodatkowych środków na zakup tego mieszkania, powiemy Ci jak zdobyć finansowanie na zakup tej nieruchomości?

Nasze biuro współpracuje ze sprawdzonymi i doświadczonymi doradcami finansowymi, którzy bezpłatnie pomogą Ci w znalezieniu najkorzystniejszej na rynku dla Ciebie oferty kredytowej , celem sfinansowania zakupu tej nieruchomości.

Symbol	UBR22899	Symbol SWO	413454
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość dostępna od	04.05.2023	Cena	549 000 PLN
Cena w EURO	127 094 €	Cena w USD	137 909 \$
Cena za m2	8 632 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	64 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	2080	Czynsz administracyjny	848 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl