



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

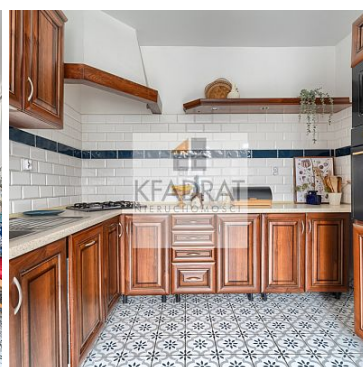
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,52 m<sup>2</sup>, pow. działki: 9 700,00 m<sup>2</sup>,

BIAŁY ZDRÓJ

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż dom wybudowany przed 1939 rokiem, położony na dużej działce o powierzchni 3800m<sup>2</sup>, w "centrum" miejscowości Biały Zdrój. Na działce dodatkowo budynki gospodarcze jednokondygnacyjne. W 2020 roku został wykonany kapitalny remont ok 90m<sup>2</sup> parteru domu z zachowaniem oryginalnych elementów. Obecnie jest to część gotowa do zamieszkania. Składa się ona z: kuchni, salonu, 2 sypialni oraz korytarza i łazienki z pomieszczeniem gospodarczym. W łazience oraz w kuchni ogrzewanie podłogowe. Pozostała część domu do kapitalnego remontu z możliwością wydzielenia na parterze indywidualnego mieszkania ok 50m<sup>2</sup> z osobnym wejściem. Dom posiada poddasze mieszkalne, które również wymaga remontu. Dach domu wymieniony, kryty blachodachówką. Dom posiada częściowe podpiwniczenie gdzie znajduje się kocioł centralnego ogrzewania na pellet Krospeł o mocy 30kW (powierzchnia grzewcza 300m<sup>2</sup>). Dostępne media to prąd, woda oraz kanalizacja



# KFADRAT

jak również dostępny jest światłowód.

Dodatkowo w cenie nieruchomości są 2 działki rolne bezpośrednio przylegające o powierzchni 2900m<sup>2</sup> oraz 3000m<sup>2</sup>.

Oferta na wyłączność. Nie szukaj dalej.

Zapraszam na prezentację.

|                                 |                                 |                         |                    |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                          | SED20036                        | Symbol SWO              | 412733             |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM                             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA                        | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                            | 499 000 PLN                     | Cena w EURO             | 115 519 €          |
| Cena w USD                      | 125 349 \$                      | Cena za m <sup>2</sup>  | 3 551 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA                          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | DRAWSKI                         | Gmina                   | KALISZ POMORSKI    |
| Miejscowość                     | BIAŁY ZDRÓJ                     | Powierzchnia całkowita  | 141 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki            | 9 700 m <sup>2</sup>            | Kształt działki         | TRAPEZ             |
| Powierzchnia użytkowa           | 141 m <sup>2</sup>              | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY                   | Rok budowy              | 1930               |
| Standard                        | DO WYKOŃCZENIA                  | Materiał ścian          | CEGŁA              |
| Typ kuchni                      | Z OKNEM                         | Liczba łazienek         | 2                  |
| Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA                       | Liczba pokoi            | 4                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                               | Umeblowanie             | NIE                |
| Źródło c.w.                     | BOJLER                          | Ogrzewanie              | C.O. WŁASNE, PIEC  |
| Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna             | JEST                            | Podłączony wodociąg     | JEST               |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                            | Monitoring              | JEST               |
| Rodzaj okien                    | DREWNIANE NOWY TYP, PCV         | Pokrycie dachu          | BLACHA             |
| Garaż                           | JEST                            | Nr Licencji             | 26209              |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)