



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 437,00 m²,

NOWOGARD

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437m² na działce 1128m², na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m² z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m² na który składa się duża sala z możliwością podziału, pomieszczenie socjalne, toalety damska i męska, prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m²
- 4) Dwa garaże, każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m².

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego, dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowa,



KFADRAT

wodociągowa, techniczna, energetyczna wraz z siłą 380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok. 1600 zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp., gastronomię, fitness, lub obiekt firmowy z biurami, pow. magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie, przy centrum Nowogardu, tylko 12 km do lotniska, trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina, Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację, cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.

Symbol	GAN21733	Symbol SWO	412519
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Cena w EURO	312 525 €
Cena w USD	339 120 \$	Cena za m2	3 089 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	437 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1975	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	17793		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl