



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

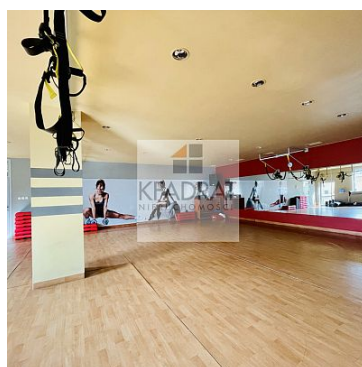
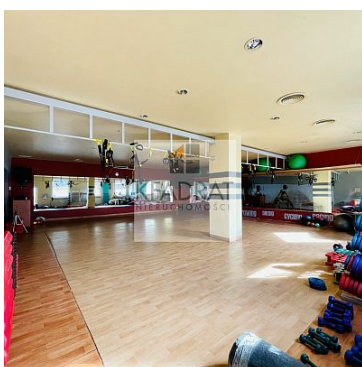
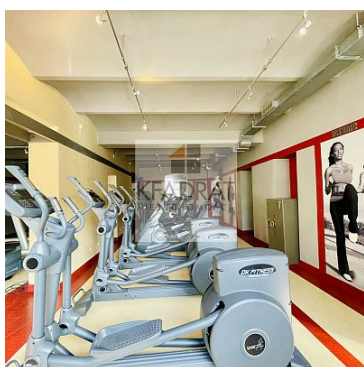
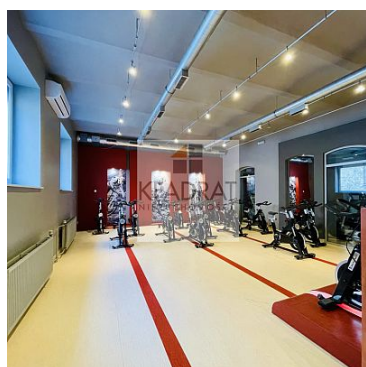
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1 173,00 m², pow. działki: 1 167,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **27 000** zł



Świetna inwestycja na Biznes!

Lokal już z gotowym biznesem bardzo dobrze zlokalizowany w sercu miasta!

Przestronny duży lokal o pow. 1173m² z ogromnym potencjałem i możliwościami.

Można stworzyć wiele miejsc pracy i atrakcji dla Klienta.

Wiele sal do własnej aranżacji, sauna, szatnie..., Możliwość podziału a co za tym idzie podnajmu.

Parter o powierzchni 685,5m² z trzema niezależnymi wejściami. Piętro ponad 408m² oraz szatnie na II piętrze o



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

pow. 80m²

Prestiżowa lokalizacja w spokojnej lokalizacji a zarazem przy głównej ulicy w Centrum miasta.

Po stronie Najemcy jest opłat za podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie około 70 000,00 rocznie. oraz

ogrzewanie miejskie, woda z sieci miejskie, śmieci, energia elektryczna. Lokal bez czynszowy.

Do lokalu przynależne osiem miejsc postojowych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	NYC21319	Symbol SWO	405863
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	27 000 PLN	Cena w EURO	6 251 €
Cena w USD	6 782 \$	Czynsz ofertowy	27 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	1 173 m ²	Powierzchnia działki	1 167 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl