



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 52,43 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **260 000** zł



Do sprzedaży lokal w ścisłym centrum Szczecina ok.52,43,m2.

Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy jednej z bardziej prestiżowych ulic o dobrym natężeniu ruchu pieszych.

Duża witryna na całą szerokość lokalu .

Sala sprzedaży ok.40m2, na którą składają się 2 pomieszczenia oraz magazynek wraz z wc ok.12m2.

Na podłodze jasna terakota, ściany częściowo malowane oraz częściowo w panelach ściennych.

Wysokość pomieszczeń - 2,20m.

W lokalu mamy również prąd na drugą taryfę oraz siłę co jest dużym atutem.

Ogrzewanie elektryczne, opłaty w okresie zimowym, to ok. 350zł/mc.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Lokal w dobrym standardzie, możliwość rozpoczęcia działalności "od zaraz" lub też adaptacji pod własne potrzeby.

Dodatkowe opłaty , to czynsz do zarządcy ok 200zł plus media wg. zużycia

Podatek roczny od nieruchomości wynosi 670zł.

Polecam ze względu na świetną lokalizację.

Symbol	KOM32260	Symbol SWO	412499
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	260 000 PLN	Cena w EURO	60 190 €
Cena w USD	65 312 \$	Cena za m2	4 959 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	52 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	2531



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl