



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 97,97 m²,
GOLENIÓW

Cena **5 500** zł



TAKIEJ OFERTY NIE ZNAJDZIESZ w INNYM MIEJSCU !!!!

Zainwestuj w rozwój - wynajmij lokal przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu Lidl, Galeria Mini Park.

Lokal użytkowy w centrum miasta, na parterze, w budynku mieszkalno-usługowym, w bliskim sąsiedztwie stacji PKP, PKS, busy, przy bardzo ruchliwym skrzyżowaniu.

Idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - biura, gabinety lekarskie, przedszkole, żłobek, szkoła językowa itp.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Obecnie lokal wynajmowany jest na kwatery pracownicze !!!

Bezpośrednie wejście do lokalu z poziomu chodnika, z boku budynku.

Na terenie działki miejsca postojowe dla właścicieli lokali. Dla klientów duży parking załedwie 20 m od lokalu.

AŻ 6 WITRYN WYSTAWOWYCH BEZPOŚREDNIO PRZY ULICY !!!

Powierzchnia lokalu to 97,97 m², w którego skład wchodzą 4 przestronne pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka i toaleta

Wysokość pomieszczeń - 3,15 m.

Budynek w 2018 roku został poddany termomodernizacji (wykonanie docieplenia). Wcześniej został wyremontowany dach.

MEDIA:

- prąd
- ciepła woda z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej ok. 1400,00 zł/m-c. Opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczana co 6 m-cy, centralne ogrzewanie rozliczanie 1 do roku. Prąd wg zużycia - rachunek co 2 m-ce.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert !!!

Symbol	MNI21712	Symbol SWO	412399
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.02.2024	Cena	5 500 PLN
Cena w EURO	1 273 €	Cena w USD	1 382 \$
Czynsz ofertowy	5 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	98 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	19459



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**