



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 346,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 400 000** zł



Super atrakcyjna oferta sprzedaży nowego domu bliźniaczego usytuowanego w starszej części Pogodna w rejonie ulic: pomiędzy Witkiewicza a Mickiewicza oraz Taczaka a Poniatowskiego.

Budynek jest w trakcie inwestycji budowlanej i zostanie zrealizowany w standardzie developerskim.

Planowany termin oddania nieruchomości do końca 2022 r.

Budynek wybudowany z bloczków "Silka". Dachówka ceramiczna, okna "firmy Sico", na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS". Schody pomiędzy kondygnacjami - wylewane bez okładzin. Ogrzewanie podłogowe gazowe, piec gazowy 2 funkcyjny

Rozprowadzone instalacje elektryczne



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Wyprowadzone instalacje wody i kanalizacji oraz ogrzewania

Wykonana elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym wraz z malowaniem farbą elewacyjną.

W skład nieruchomości wchodzi: 3 kondygnacje mieszkalne: parter, I piętro i poddasze strychowe pod skosami, które może się stać użytkowym powiększając powierzchnię użytkową budynku o około 40 m². W kondygnacji -1 znajdują się: garaż z nowoczesną bramą garażową oraz pomieszczenia gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze o pow. 43,65 m² znajdują się: przedsionek z zejściem schodami na kondygnację -1, otwarta przestrzeń - z salonem i aneksem kuchennym (doświetlonym oknem od frontu budynku). Z salonu wyjście przez okno tarasowe do ogrodu.

Na piętrze o pow. 53,10 m² znajdują się: 3 pokoje, łazienka, korytarz

Na poddaszu: strych z dostępem z I piętra (otwór powiększony na schody z klatki schodowej).

Zapraszamy na prezentację. Szczegóły do uzgodnienia w biurze.

Symbol	ARK25931	Symbol SWO	410570
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 400 000 PLN	Cena w EURO	324 100 €
Cena w USD	351 680 \$	Cena za m ²	8 485 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	165 m ²
Powierzchnia działki	346 m ²	Powierzchnia użytkowa	145 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26541		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**