



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 050,00 m²,

DOŁUJE

Cena **368 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana , woda- własna studnia , przyłącze energetyczne na działce , wydane warunki , projekt domu .

Wykonane badanie gruntu z pełną dokumentacją .

Linie zabudowy: obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od frontu działki, zgodnie z załącznikiem graficznym; dopuszcza się usytuowanie budynku na obowiązującej linii zabudowy najbardziej wystającym fragmentem elewacji frontowej budynku,

2/ Wskaźnik zabudowy: do 15% powierzchni działki,

3/ Powierzchnia biologicznie czynna: min. 70% powierzchni działki,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

4/ Szerokość elewacji frontowej budynku: od 10,2 do 20,0 m,

5/ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (również okapu dachu): od 3,0 do 4,2 m,

6/ Geometria dachu:

a/ dach stromy wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci, dopuszcza się dach płaski na części budynku nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy,

b/ kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 25 do 45 stopni; dla dachu płaskiego – nie ustala się,

c/ układ kalenicy głównej budynku: równoległy lub prostopadły do frontu działki,

d/ maksymalna wysokość budynku: do 9,0 m; dla dachu płaskiego – do 4,2 m,

e/ dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji, w której się znajdują, pod warunkiem odsunięcia tych elementów na min. 1 m od krawędzi dachu.

Symbol	KFN20214	Symbol SWO	411814
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	368 000 PLN	Cena w EURO	85 192 €
Cena w USD	92 442 \$	Cena za m2	350 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 050 m ²	Szerokość działki (mb.)	35
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	6177		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl