



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

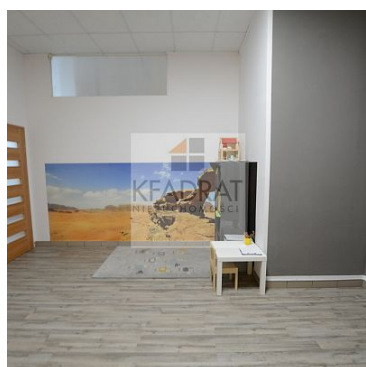
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,00 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **620 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy usytuowany w środku osiedla Majowego.

Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności handlowo-usługowej : gabinety lekarskie, sklepy, hurtownie, biura , szkoła językowa, punkt przedszkolny.

Na powierzchnię 89m2 obecnie składają się:

- pomieszczenie biurowe o pow. 19m2
- pomieszczenie biurowe o pow. 17,6m2 z przejściem do magazynu o pow. 4,7 m2 (osobne wejście)



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- pomieszczenie biurowe o pow. 10m²
- korytarz z aneksem kuchennym
- toaleta
- holl / poczekalnia

Lokal posiada dwa wejścia, możliwość rozładunku towarów od zaplecza
Ściany wewnętrzne są działowe, więc można dopasować układ i wielkość pomieszczeń pod preferencje nowego Właściciela.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Przed budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy sklepy : żabka, apteka, restauracje, w odległości 200 m zajezdnia autobusowa.
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT32492	Symbol SWO	411506
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	620 000 PLN	Cena w EURO	142 724 €
Cena w USD	153 884 \$	Cena za m ²	6 966 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MAJOWE	Ulica	Zofii Nałkowskiej
Powierzchnia całkowita	89 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1992
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	27249





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl