



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

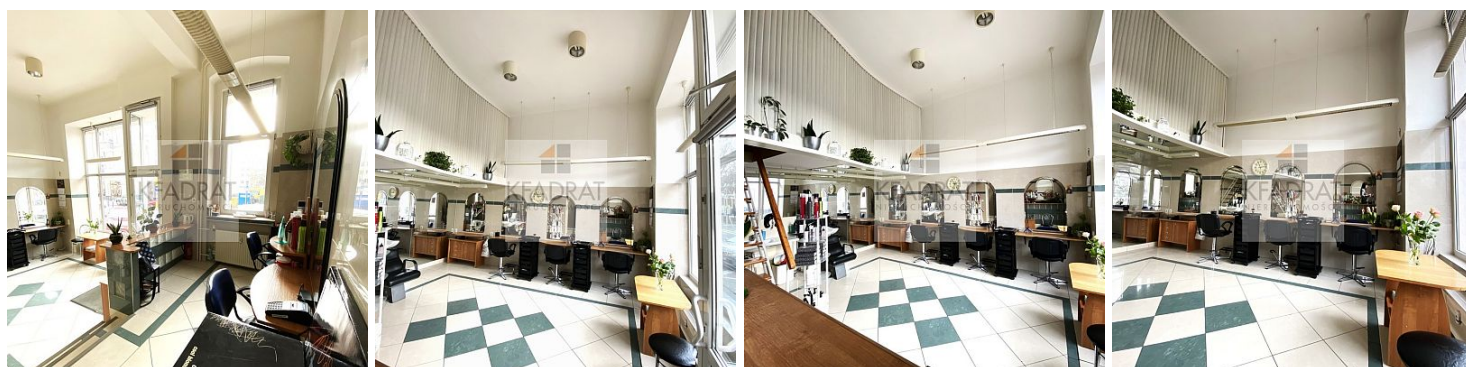
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 48,85 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **360 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY SALONU FRYZJERSKIEGO ul. MAZURSKA, SZCZECIN

Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 48,85 m²

W skład lokalu wchodzi:

* **SALON FRYZJERSKI z WC - 35 m²**, w części salonu **ANTRESOLA** o powierzchni **7 M²**

WYSOKOŚĆ LOKALU w dominującej części **4,15 M²**

* **POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE W PIWNICY - 13,85 m²** (wejście do piwnicy od strony podwórza)



KFADRAT

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

***PARTER, ŚCISŁE CENTRUM**

***FRONT LOKALU Z WYSOKIMI WITRYNAMI, wejście bezpośrednio z ulicy przy pieszym ciągu komunikacyjnym**

*Miejsca parkingowe (strefa płatnego parkowania) bezpośrednio przed lokalem

*Dla właściciela - miejsce postojowe na podwórzu

Lokal stanowi odrębną nieruchomość

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - 700 zł/m-c

Ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24581	Symbol SWO	411273
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	360 000 PLN	Cena w EURO	83 340 €
Cena w USD	90 432 \$	Cena za m2	7 370 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	DOBRY	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl