



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

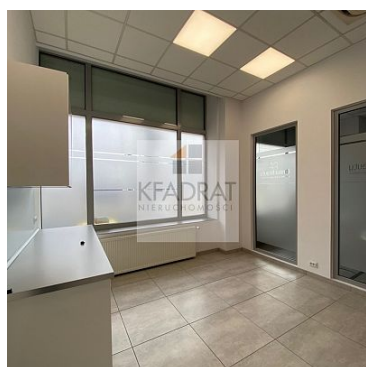
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 151,60 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 450 000** zł



Do sprzedaży wyjątkowy lokal z witrynami i niezależnym wejściem od ulicy, przygotowany pod gabinety lekarskie lub kosmetyczne, zlokalizowany przy jednym z głównych rond w Szczecinie. Lokal składa się z trzech gabinetów, poczekalni, dwóch łazienek oraz pomieszczenia socjalnego. Całkowita powierzchnia lokalu to 150 m<sup>2</sup>. Lokal jest klimatyzowany w wysokim standardzie wykończenia, wyposażony i przygotowany do prowadzenia działalności medycznej lub kosmetycznej. Czynsz miesięczny to 313 zł (wraz z wodą), fundusz remontowy to 227 zł (za lokal o pow. 150 m<sup>2</sup>) podatek do gminy to 1000 zł na kwartał. Gaz i prąd według liczników. Ogrzewanie gazowe. W lokalu zainstalowane zostały systemy monitorujące oraz internet. Lokal znajduje się w dobrze utrzymanej kamienicy z początku XX wieku. Zapraszam na prezentację.



KFADRAT  
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                                 |               |                         |                    |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                          | CIE24291      | Symbol SWO              | 411055             |
| Rodzaj nieruchomości            | LOKAL         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA      | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                            | 1 450 000 PLN | Cena w EURO             | 335 820 €          |
| Cena w USD                      | 362 500 \$    | Cena za m2              | 9 565 PLN          |
| Kraj                            | POLSKA        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                          | SZCZECIN      | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                     | SZCZECIN      | Dzielnica - osiedle     | CENTRUM            |
| Powierzchnia całkowita          | 152 m²        | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | INNY          | Rodzaj budynku          | KAMIENICA          |
| Rok budowy                      | 1930          | Materiał ścian          | CEGŁA              |
| Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA     | Parter                  | TAK                |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4             | Nr Licencji             | 4177               |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**