



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,95 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **755 000** zł



Na sprzedaż

Luksusowe mieszkanie 2 pokojowe z balkonem, umeblowane, urządzone w najwyższym standardzie, na nowym osiedlu w Kołobrzegu, w części zachodniej - 700m od morza. Mieszkanie słoneczne, jasne (duże witryny okienne), strona południowo - zachodnia.

W skład mieszkania wchodzi: aneks kuchenny z salonem, sypialnia z garderobą, łazienka i przedpokój, balkon. Możliwość kupienia od właściciela komórki lokatorskiej, urządzonej - w cenie 35.000zł. Komórka znajduje się obok mieszkania.

Warunkiem zakupu mieszkania, jest również zakup miejsca parkingowego, w cenie 40.000zł.

Mieszkanie sprzedawane jest z całym umeblowaniem i wyposażeniem.

Standard wyposażenia:

podłogi quick-step, drzwi Porta (bezprzylgowe), lampy z kolekcji Shilo, wszystkie meble na wymiar, polskich firm



KFADRAT

(bydgoskie fabryki mebli), blat kuchenny-kamienny, zlew podwieszany, sprzęt AGD firm Bosch i Electrolux, podświetlenia ledowe (karnisze, podłogi), odpływ liniowy (w łazience), baterie podtynkowe, zasłony, poduszki (szyte na miarę), eleganckie przesuwane drzwi lustrzane do garderoby w sypialni, przesuwne okna balkonowe. Na balkonie: deska tarasowa, krzesła i stół firmy Nardi, kosz-kokon. W komórce: płytki, szafa pod zabudowę, pralka, dodatkowe zasilanie. Budynek kameralny, z niewielką ilością mieszkań, wyposażony w nowoczesną windę. Osiedle ogrodzone, strzeżone, monitorowane. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, ścieżki spacerowe, liczne trasy rowerowe, gastronomia, przychodnia, kościół, hala sportowo-rekreacyjna z basenem.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	MTN12596	Symbol SWO	411039
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	755 000 PLN	Cena w EURO	174 783 €
Cena w USD	189 656 \$	Cena za m2	17 998 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Ulica	Jedności Narodowej
Powierzchnia całkowita	42 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	400 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl