



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

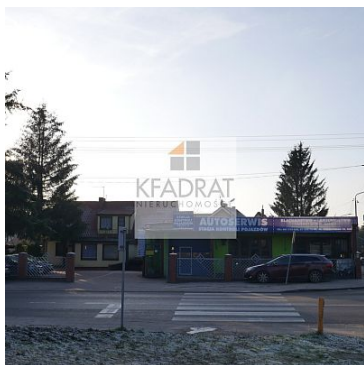
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 688,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 688,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 699 999** zł



Niesamowita okazja prosperująca stacja diagnostyczna + warsztat samochodowy + komora lakiernicza + dom, a to wszystko znajduje się w topowej lokalizacji na Osowie !!!

Cena 1 699 999 !!!

Oferuję na sprzedaż obiekt pełniący funkcję usługową jak i mieszkalną.

W pełni wyposażony w ciągłym użytkowaniu działający od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzi :

-warsztat mechaniki samochodowej (dwa wyposażone stanowiska)



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

- stacja kontroli pojazdów z aktualną koncesją na wykonywanie przeglądów pojazdów
- stanowisko napraw blacharskich
- komora lakiernicza
- biuro z zapleczem socjalnym

Serwis sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem warsztatu ,lakierni ,blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów ( system diagnostyki komputerowej pojazdów firmy Bosch )  
Możliwe jest przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.

Na terenie działki znajduje się Dom parterowy

Na nieruchomość składa się :

- salon ok.40 m2
- kuchnia z wyjściem na duży taras z murowanym grillem
- dwa pokoje
- łazienka z toaletą
- toaleta

Na terenie zabudowań znajduje się dodatkowo dobudowane pomieszczenie, które na obecną chwilę pełni rolę klubu dla motocyklistów jest również ogródek, wiata na dwa auta i plac postojowy.

Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m2 i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m 2. będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela.

Położenie nieruchomości jest bardzo atrakcyjne. Jest to nieruchomość z potencjałem, dająca różne możliwości wykorzystania.

[https://youtu.be/hOG\\_qAaENSg](https://youtu.be/hOG_qAaENSg)

Zapraszam na prezentacje.

CENA DO NEGOCJACJI !!!

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | FNI23029 | Symbol SWO        | 410802   |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT   | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |



# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                         |                     |                         |                    |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Cena                    | 1 699 999 PLN       | Cena w EURO             | 393 550 €          |
| Cena w USD              | 427 040 \$          | Cena za m2              | 2 471 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | SZCZECIN            | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość             | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle     | OSÓW                | Ulica                   | Chorzowska         |
| Powierzchnia całkowita  | 688 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia działki    | 688 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE       | Rodzaj obiektu          | INNY               |
| Rodzaj budynku          | WARSZTAT            | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |
| Instalacje w obiekcie   | ELEKTRYCZNA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna     | JEST                | Podłączony gaz          | JEST               |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                | Nr Licencji             | 7641               |
| Czynsz administracyjny  | 1 000 PLN           |                         |                    |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**