



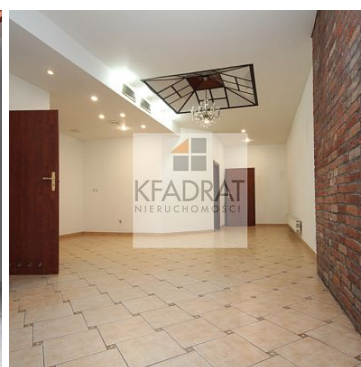
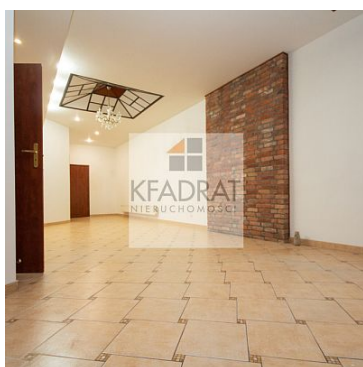
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 164,69 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 318 000** zł



Na sprzedaż przestronny dwupoziomowy **lokal użytkowy o pow. 165 mkw przystosowany pod gastronomie**, z bezpośrednim wejściem z parteru w samym centrum Szczecina, przy ul. Krzywoustego.

Przestrzeń znajduje się w kamienicy, **świetnie zlokalizowanej**, w pobliżu Placu Kościuszki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje oraz punkty handlowe.

Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Dlatego bardzo dobrze sprawdzi się jako placówka handlowa, restauracja czy np. szkoła jogi.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- duże, przeszklone **witryny**
- **wykończony**
- parking ogólnodostępny przed lokalem
- lokal znajduje się w ciągu handlowo-usługowym
- **open space**
- doskonały punkt komunikacyjny

Na powierzchnię **165 mkw** składają się:

poziom 0:

wejście równo z ulicą, przestrzeń przechodząca w duże schody prowadzące na podwyższony parter oraz w dół

poziom podwyższony parter:

niepodzielona powierzchnia użytkowa oraz pomieszczenia przystosowane pod lekką gastronomię z wentylacją i przyłączami, łazienka, toalety, mniejsze pomieszczenia gospodarcze

poziom -1:

to klimatyczna duża przestrzeń udekorowana cegłą na ścianach, na tym poziomie znajdują się również łazienka z wejściem do toalet oraz pomieszczenie gospodarcze

CENA NIERUCHOMOŚCI: 1 318 000 NETTO

Dostępny od zaraz. Istnieje również możliwość wynajęcia w cenie 5000 netto miesięcznie + opłaty.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24570	Symbol SWO	410784
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 318 000 PLN	Cena w EURO	305 117 €
Cena w USD	331 082 \$	Cena za m2	8 003 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	165 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1948	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	15730



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**