



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

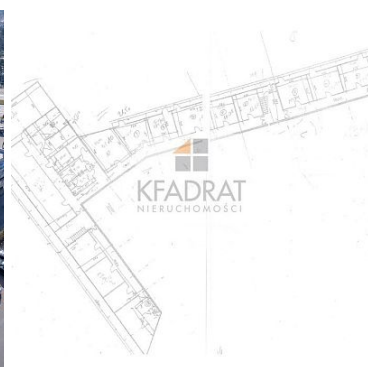
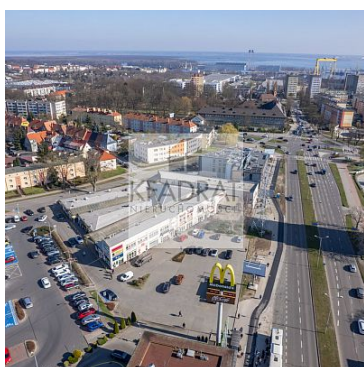
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 725,12 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **4 713 280** zł



Na sprzedaż nieruchomość o powierzchni 725,12 m<sup>2</sup>. W budynku może być prowadzona działalność typu: usługi biurowe, handlowe, medyczne. Świetna lokalizacja, dobry dojazd komunikacji miejskiej. W skład nieruchomości wchodzi dwa lokale. Dostępny parking, monitoring oraz doskonała, czytelna lokalizacja sprawia, że miejsca nie trzeba reklamować. Budynek został wybudowany w lekkiej technologii co pozwala dowolnie wydzielać pomieszczenia. Obecnie lokal podzielony jest na pojedyncze pokoje oraz jest wspólny węzeł sanitarny. Serdecznie zapraszam do kontaktu.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

Symbol

CIE24273

Symbol SWO

410243

Rodzaj nieruchomości

LOKAL

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Cena

4 713 280 PLN

Cena w EURO

1 091 124 €

Cena w USD

1 183 976 \$

Cena za m2

6 500 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat

SZCZECIN

Gmina

SZCZECIN

Miejscowość

SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże

LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle

NIEBUSZEWO

Powierzchnia całkowita

725 m<sup>2</sup>

Rodzaj lokalu /  
przeznaczenie

BIUROWY

Rodzaj budynku

BIUROWO-HANDLOWY

Rok budowy

1990

Standard

DOBRY

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Piętro

1

Ilość pięter [wliczając parter]

1

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

10242



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**