



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

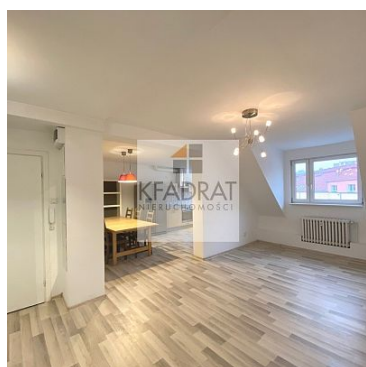
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,71 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie, świeżo po remoncie, składające się z dwóch pięter. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze w dzielnicy Niebuszewo. Świetna lokalizacja, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe, pizzeria, sklep Żabka, przedszkole, Park Kasprzowicza.

Na pierwszym piętrze znajduje się salon (pow. 23m²), kuchnia z jadalnią (pow. 17m²), 2 pokoje (każdy o pow. 17m²), łazienka z wanną i WC (pow. 7m²), przedpokój. Na drugim piętrze jest strych do adaptacji o pow. ok. 50m²- łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 130 m².

W budynku był wymieniony dach, nieruchomość została ocieplona, elewacja odnowiona. W 2018r. były wymienione okna oraz instalacje elektryczne i wodne. Okna mieszkania ukierunkowane są na wschód i zachód. Opłaty: czynsz administracyjny ok. 900 zł (ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, Fundusz Remontowy oraz śmieci)



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

+ prąd + gaz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE24275	Symbol SWO	410198
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	138 669 €
Cena w USD	150 469 \$	Cena za m2	7 422 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	ks. Jana Długosza
Powierzchnia całkowita	81 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4177	Czynsz administracyjny	900 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**