



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 122,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **5 500** zł



Oferta najmu lokalu położonego w okolicach Hanza Tower. Idealna lokalizacja Szczecina.

Na całkowitą powierzchnię około 120 m² składają się:

- duża sala sprzedaży
- toaleta
- magazyn
- biuro

Lokal z dużymi witrynami od głównej ulicy oraz osobne wejście od strony magazynu. Miejsce na reklamę.



KFADRAT

Lokal zadbany, ogrzewany oraz klimatyzowany, gotowy do wejścia od zaraz.
Wejście do lokalu z ulicy, dostępne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Istnieje możliwość własnej aranżacji lokalu.

Czynsz najmu 5500 zł netto

Opłata administracyjna wraz z ogrzewaniem 950 zł netto, plus prąd i woda według zużycia, 100 zł wywóz nieczystości.

Kaucja 7000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu.

Do Zobaczenia!

Symbol	CIE24256	Symbol SWO	409998
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 266 €
Cena w USD	1 371 \$	Czynsz ofertowy	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	122 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4177



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**