



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 33,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 980** zł



Oferta najmu pomieszczeń biurowych w kameralnym, nowoczesnym budynku biurowym znajdującym się w centrum miasta.

Posiada 5 kondygnacji naziemnych, powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 200 m².

Ciekawa architektura sprawia, że obiekt jest rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

W ofercie atrakcyjne powierzchnie biurowe, wysoki standard wykończenia i optymalne doświetlenie wnętrz zapewniają komfortowe warunki pracy.

Pomieszczenia biurowe :

nr 1 usytuowany na II piętrze biurowca o pow., 19,5m²

nr 2 usytuowany na III piętrze o pow., 33m²



KFADRAT

nr 3 usytuowany na III piętrze o pow., 60m2.

Do dyspozycji najemców parking naziemny wzdłuż ulicy, ogólnodostępny.

Położenie w ścisłym centrum pozwala na pełne korzystanie ze szczecińskiej oferty handlowo - usługowej, gastronomicznej, kulturalnej i hotelowej.

Dostępne powierzchnie biurowe idealnie sprawdzą się pod : Biura Rachunkowe, Kancelarie Notarialne, Biuro Transportowe, Biuro Windykacyjne jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Czynsz najmu to 60zł netto za m2 (w kwocie najmu mieści się czynsz podstawowy ok. 38 zł/m2 oraz koszty operacyjne dot. całego budynku 22 zł/m2) dodatkowo płatny prąd według zużycia, internet we własnym zakresie.

Wymagana kaucja.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

Symbol	CIE24254	Symbol SWO	409972
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 980 PLN	Cena w EURO	459 €
Cena w USD	495 \$	Czynsz ofertowy	1 980 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	33 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4177		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl