



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156,24 m², pow. działki: 356,00 m²,

SKARBIMIERZYCE

Cena **937 000** zł



Polecam 2 połówki bliźniaka zlokalizowane w Skarbimierzycach. Na chwilę obecną jest jeszcze do wyboru lewa i prawa strona.

Poszczególne połówki postawione są na działkach o powierzchni 356 oraz 318 m². Dom wybudowany według projektu Archeon "Dom w riveach 8 (GB)".

Na powierzchnię użytkową 115.85 m² (całkowitą 156.24 m²) składają się (rzuty można obejrzeć w galerii):

PARTER

- salon z aneksem kuchennym (27.75 m²) i wyjście ma na taras i dalej na ogród,
- wiatrołap oraz przedpokój (11.49 m²),



KFADRAT

- WC (1.64 m²),
- garaż w bryle budynku (17.03 m²),
PIĘTRO

- 4 sypialnie (8.2, 9.44, 9.84 oraz 14.72 m²),
- łazienka z oknem (7.87 m²)
- garderoba z oknem (4.69 m²),
- korytarz + schody (10.91 m²).

Dodatkowo do wykorzystania jest poddasze, gdzie można zrobić dodatkowy pokój.

Nieruchomość wykończona w stanie deweloperskim, który obejmuje:

- materiał wykorzystany do budowy - porotherm,
- docieplenie - 20 cm styropian,
- okna 3-szybowe, wszystkie do samej ziemi. W tym ogromne, przesuwne drzwi tarasowe!
- schody wylewane,
- szambo bezodpływowe (10 m³),
- brama garażowa sterowana na pilota,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, napędzane piecem 2-obiegowym lub pompą ciepła,
- rozprowadzone instalacje - grzewcza, elektryczna, alarmowa oraz internetowa i antenowa (w każdym pokoju).
- podjazd wyłożony kostką.
- cena obejmuje ogrodzenie z 3 stron (oprócz frontowej).

Dom stoi przy gminnej uliczce wyłożonej płytami. Uliczka jest zamknięta, co gwarantuje ciszę i spokój.

Wysokość pomieszczeń wynosi aż 265 cm, zatem wnętrza robią naprawdę niesamowicie przestrzenne wrażenie.

Duże okna sprawiają, że do środka wpada mnóstwo światła.

Zapraszam już dziś na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON41893	Symbol SWO	409380
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	937 000 PLN	Cena w EURO	216 916 €
Cena w USD	235 374 \$	Cena za m ²	5 754 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	SKARBIMIERZYCE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	156 m ²	Powierzchnia działki	356 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	116 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1



KFADRAT

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Instalacje

ELEKTRYCZNA, GAZOWA,
INTERNETOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Internet

JEST

Ochrona

JEST

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Nr Licencji

319

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl