



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

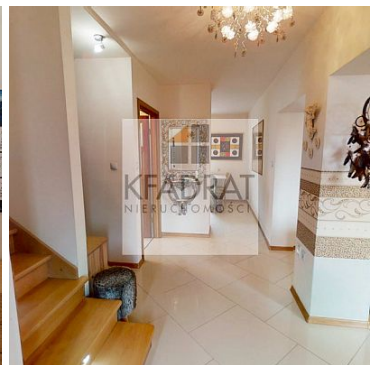
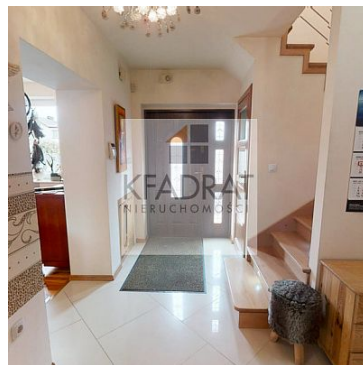
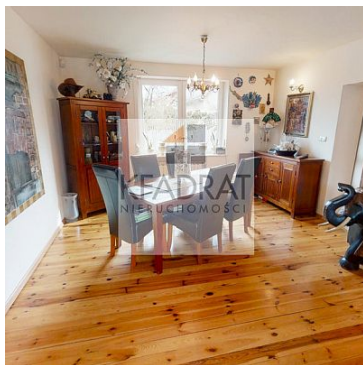
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 510,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 699 000** zł



W ofercie dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji na dzielnicy Gumieńce. Działka 510m².

Dom z lat 70-tych, rozbudowany w 2001 roku. Częściowo wybudowany z pustaków częściowo z cegły, stropy - płyta żerańska, cała elewacja ocieplona, dach płaski dodatkowo docieplony styropianem (dach i rynny wymienione ok 10 lat temu). Dom w całości podpiwniczony.

Dom składa się z dwóch osobnych mieszkań (osobne niezależne wejścia), można w jednym mieszkać, a drugie wynajmować.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Część z lat 70-tych składa się z:

PARTER

- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras i ogród
- osobna kuchnia
- WC
- przedpokój

I PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- duża łazienka z dużą wanną
- przedpokój z wyjściem na balkon

Część dobudowana w 2001 roku (spacer - <https://my.matterport.com/show/?m=MgJDwDNCdn2>)

PARTER

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

I PIĘTRO

- sypialnia

OGRÓD

- dwie hale warsztatowe - konstrukcje lekkie łatwe do demontażu
- część rekreacyjna
- 3 miejsca parkingowe

PODPIWNICZENIE-

- 2 miejsca postojowe
- pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie gazowe -

- piec gazowy Viesmann z zamkniętą komorą spalania na gwarancji z zasobnikiem 60l - dla części głównej
- piec gazowy dwuobiegowy Vailant - dla przybudówki

Wypożalenie domu:

- odkurzacz centralny
- na podłogach deska (pokoje) i ceramika
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- okna PCV
- bramy garażowe na pilota
- kominek w salonie

W pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe, bardzo dobry dojazd komunikacją miejską. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu mieszkania lub działki (do uzgodnienia).



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Symbol
NIEUCHOM

CIT24590

Symbol SWO

408976

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Cena

1 699 000 PLN

Cena w EURO

393 319 €

Cena w USD

426 789 \$

Cena za m2

6 293 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat

SZCZECIN

Gmina

SZCZECIN

Miejscowość

SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże

LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle

GUMIEŃCE

Powierzchnia całkowita

270 m²

Powierzchnia działki

510 m²

Kształt działki

PROSTOKĄT

Powierzchnia użytkowa

170 m²

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu

WOLNO STOJĄCY

Rok budowy

1974

Standard

WYSOKI STANDARD

Materiał ścian

CEGLA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Liczba pokoi

6

Ilość pięter [wliczając parter]

1

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Pokrycie dachu

PAPA

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Nr Licencji

7216



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**