



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 389,00 m²,

DOBRA

Cena **779 000** zł



NOWA CENA 779 000 zł! Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Dom powstaje na osiedlu domów jednorodzinnych w Dobrej przy ulicy Rycerskiej. bliskość lasu, możliwość odbywania długich spacerów i obcowania bezpośrednio z naturą to codzienna atrakcja opisywanego terenu. Nowocześnie zaprojektowana nieruchomość z pełnym piętrem bez skosów. Na powierzchnię 120 m składają się: parter w skład którego wchodzi: hol, pomieszczenie gospodarcze, łazienka razem z WC, oddzielna kuchnia oraz salon, piętro stanowią: trzy sypialnie, garderoba i łazienka razem z WC. Dom budowany z bloczków sylikatowych ocieplony styropianem grafitowym 15 cm, powierzchnia dachowa ocieplana pianą PUR. W całości domu ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym. Każdy lokal wyposażony w przydomową, bezzapachową oczyszczalnię ścieków biologicznie czynną. Do każdego lokalu przynależy działka



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

wielkości 389m, dwa miejsca postojowe. Możliwość zbudowania wiaty jako dodatkowego miejsca na swoje wymarzone auto. Całość posesji ogrodzona. Planowany termin zakończenia prac budowlanych IV kwartał 2023 roku. Możliwość podpisania umowy z zachowaniem stałej niezmiennej ceny. Gotowy dom jesteśmy w stanie zaprezentować już zamieszkały z aranżacją wnętrza. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21909	Symbol SWO	408867
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	779 000 PLN	Cena w EURO	180 339 €
Cena w USD	195 685 \$	Cena za m2	6 492 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Powierzchnia działki	389 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	107 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiecej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl