



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 259,00 m², pow. działki: 1 161,00 m²,

OSTROWIEC

Cena **1 399 000** zł



Obiektem sprzedaży jest nowoczesny wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 259 m² zlokalizowany na skraju bujnego lasu.

Nieruchomość posadowiono na ponad 10-arowej działce, szczelnie ogrodzono płotem i zagospodarowano ogródek wraz z paleniskiem.

Jednym z autów jest istota posiadania dwóch miejsc garażowych z bezpośrednim przejściem do wnętrza posiadłości i dwa dodatkowe miejsca dla gości na podjeździe.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Wchodząc do domu witają nas jasne, delikatne kolory wykończenia z ciemnymi, wspaniale kontrastującymi elementami dekoracji.

Serce domu stanowi designerski obrotowy kominek, z którego zimowymi wieczorami wylewa się ciepło na przestronny salon połączony z częścią jadalną i kuchnią w jeden luksusowy open-space.

Przy imprezach rodzinnych takie rozwiązanie umożliwia przyjęcie kilkunastu osób bez konieczności przearanżowania wnętrza, a wyspa kuchenna zapewnia stały kontakt nawet z osobami w kuchni.

Na parterze budynku znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, niewielki pokój i dębowe schody prowadzące do sypialnianej części budynku.

Na kolejnej kondygnacji rozmieszczono 3 pokoje, gabinet, łazienkę oraz sypialnię z garderobą i osobną łazienką.

Dodatkową powierzchnię stanowi strych obecnie służący jako składzik.

Na podłodze całego domu rozłożono ogrzewanie podłogowe, którego źródłem ciepła jest piec na pellet. Wraz ze wsparciem grzałki elektrycznej, do pogrzaną wody w kranie, stanowią komfortowe rozwiązanie technologiczne.

Cena do negocjacji.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN12481	Symbol SWO	408840
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 399 000 PLN	Cena w EURO	323 869 €
Cena w USD	351 429 \$	Cena za m2	5 402 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	WAŁECKI	Gmina	WAŁCZ
Miejscowość	OSTROWIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	259 m ²	Powierzchnia działki	1 161 m ²
Powierzchnia użytkowa	217 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**