



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 194,63 m², pow. działki: 511,00 m²,

WISŁKA

Cena **749 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Wisłce przygotowany pod wynajem w najbliższym sezonie.

Możliwość wydania w krótkim terminie!

Nieruchomość położona na zadbanej działce o powierzchni 511m².

Na posesji dwa garaże: w bryle budynku ok. 13 m² i zewnętrzny ok 18 m². Dodatkowe miejsce do parkowania na posesji.

Powierzchnia całkowita domu 194,63 m²/powierzchnia użytkowa 108,45 m².

Odległość od morza około kilometr (10 min na pieszo przez las).



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość składa się z trzech poziomów:

Poziom 0 (wysokość 2,21 cm) z osobnym wejściem:

- toaleta - 1,43 m2 (po podłodze),
- 4 pokoje ok. 14, 13, 10, 10 m2,
- aneks kuchenny 6 m2,
- łazienka - ok 5 m2,
- kotłownia - ok 3 m2,
- przedsionki i korytarz ok. 10 m2.

Poziom 1 (wejście z zewnątrz po schodach) z balkonem i tarasem (ok. 32 m2):

- salon - ok 27 m2 (można przerobić na 2 pokoje),
- kuchnia - ok 13 m2,
- łazienka - 3 m2,
- przedsionek i korytarz - 14 m2.

Poziom 2 (wejście z Poziomu 1) z balkonem ok. 15 m2:

- 2 pokoje ok 23 i 13 m2,
- 2 łazienki ok 3 i 4 m2,
- przedsionek i korytarz ok 7 m2.

Dom zadbany i czysty. Wewnątrz ściany wygładzone, wszystkie łazienki wyłożone glazurą i terakotą.

W niektórych pomieszczeniach wymieniona elektryka.

Częściowo wykonano elewację budynku.

Na dachu zamontowano solary do podgrzewania wody.

Ogrzewanie domu piecem olejowym Die Dietrich (ok 6 lat)

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT32264	Symbol SWO	408647
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	172 420 €
Cena w USD	185 902 \$	Cena za m2	3 848 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	WISEŁKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita	195 m ²	Powierzchnia działki	511 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	195 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	1974	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SOLAR
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**