



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 34, pow. całkowita: 1 997,00 m², pow. działki: 28 000,00 m²,

NOWA STUDNICA

Cena **4 550 000** zł



Na sprzedaż obiekt hotelowo-rekreacyjny z potencjałem biznesowym położony na skraju lasów Puszczy Drawskiej oraz na wzniesieniu po wschodniej stronie jeziora Studnickiego.

W ramach kompleksu budynków o łącznej powierzchni 1997m² położonym na prawie 3 ha działce wyróżnić można:

- 13 pokoi 3-osobowych z łazienkami i osobnym WC
- 6 pokoi 4-osobowych z łazienkami i osobnym WC



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 2 pokoje 5-osobowe z łazienkami i osobnym WC
- 1 pokój 2-osobowy z łazienkami i osobnym WC
- 5 apartamentów w tym 4 apartamenty 2-pokojowe z łazienkami oraz 1 apartament 5-pokojowy z 3 łazienkami
- 2 pokoje 4-osobowe ze wspólną łazienką

Łącznie 96 miejsc noclegowych z łazienkami w części hotelowej, poza tym miejsca noclegowe dla personelu w budynku w części poza hotelowej z osobnymi lub wspólnymi łazienkami.

Budynki są podpiwniczone, dostosowane do potrzeb szkoleniowo-rekreacyjnych.

Ośrodek wyposażony jest w sale dydaktyczne, salę audio-video, świetlicę, stołówkę, kawiarenkę, siłownię, saunę, bibliotekę, stoły do ping-ponga i bilardu.

Zapewnia także wszelkie atrakcje wynikające z cudownego otoczenia natury:

- spływy kajakowe (dostęp do jeziora),
- szlaki turystyczne (piesze i rowerowe),
- jazda konna (zabudowania stadniny koni),
- tenis (2 korty tenisowe),
- boiska do sportów zespołowych,
- teren dla rekreacji zbiorowej (grill, ognisko)

Idealna propozycja dla osób z wizją poprowadzenia tego niezwykłego miejsca i wykorzystania obecnych zasobów. Przez wiele lat ośrodek prowadzony był jako dochodowy biznes w zgodzie z walorami przyrodniczymi.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41671	Symbol SWO	408646
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 550 000 PLN	Cena w EURO	1 022 840 €
Cena w USD	1 091 545 \$	Cena za m2	2 278 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	WAŁECKI	Gmina	TUCZNO
Miejscowość	NOWA STUDNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 997 m ²	Powierzchnia działki	28 000 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2001
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	3



KFADRAT
NIERUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość piętér [wliczając parter] 3

Instalacje w obiekcie

WENTYLACYJNA,
INTERNETOWA, ALARMOWA,
OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**