



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

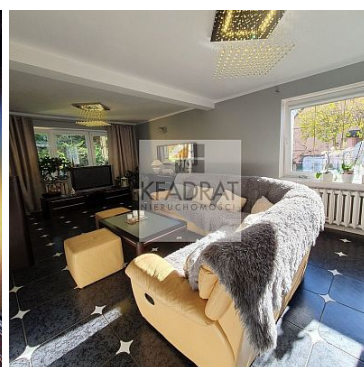
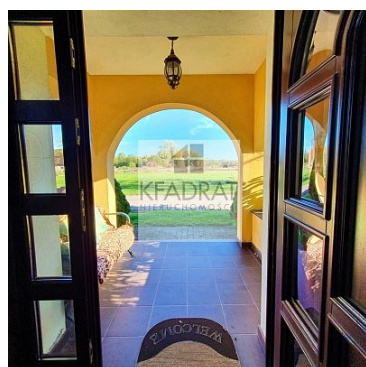
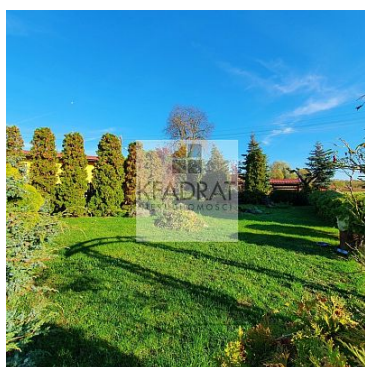
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 186,94 m², pow. działki: 70 539,00 m²,

OGNICA

Cena **1 500 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolno stojący w atrakcyjnej lokalizacji, w miejscowości Ognica, blisko granicy polsko-niemieckiej.

Miejscowość znajduje się w gminie Widuchowa, pomiędzy Gryfinem, a Krajnikiem Dolnym.

Budynek mieszkalny piętrowy, z dwoma wejściami - od ulicy i z podwórka, w skład którego wchodzi:

Parter:

- salon
- jadalnia
- kuchnia



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 2 sypialnie
- łazienka
- przedpokój
- korytarz
- wiatrołap

Piętro:

- 3 sypialnie
- garderoba
- WC
- przedpokój

Parter składa się z przestronnej części dziennej, w której znaleźć można salon z częścią jadalnianą, dużą otwartą kuchnię i 2 duże sypialnie. Łazienka z oknem, w której znajduje się wanna, prysznic, umywalka, WC oraz pralka. Piętro, to 3 niezależne, ustawne i duże sypialnie, duża garderoba oraz WC. Na piętrze znajduje się wyjście na duży taras z widokiem na ogród.

W domu znajduje się również dwustanowiskowy garaż z dwoma niezależnymi wjazdami. Przed budynkiem sporo miejsca do zaparkowania.

Dom ogrzewany piecem na pellet. Latem ciepła woda ogrzewana jest solarami słonecznymi.

Na terenie nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze, stodoła, powierzchnia magazynowa, wiaty, komórka, garaż oraz mały kurnik.

Piękna, zielona i spokojna okolica sprawia, że będzie to miejsce idealne dla rodziny, która chciałaby zasmakować wiejskiego, sielskiego życia lub dla inwestora, który szuka miejsca do prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego.

Polecam ze względu na przeogromny potencjał tego miejsca.
Zapraszam serdecznie do osobistej weryfikacji oferty.

Oferta na wyłączność.

Symbol	MAP22429	Symbol SWO	408474
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	347 250 €
Cena w USD	376 800 \$	Cena za m2	8 024 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	WIDUCHOWA
Miejscowość	OGNICA	Powierzchnia całkowita	187 m ²
Powierzchnia działki	70 539 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa	129 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1994	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SOLAR	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Łódówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20612		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**